



WÖHR + BAUER

H

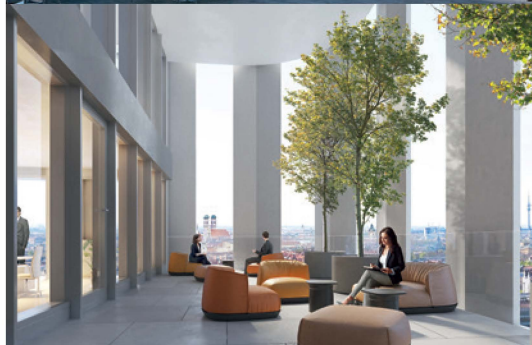
HEADQUARTER

DER INSPIRATOR

OPTINEO
MÜNCHEN

Die Optinol Ölwerke sind weltweit für Erfindergeist und technische Innovationskraft bekannt. Wir freuen uns, mit WÖHR + BAUER ein außergewöhnliches Gebäude zu realisieren, das der besonderen Geschichte dieses Standorts entspricht.“

Heinrich Maltz sen.



NUTZUNGSART Headquarter, Gastronomie

PROJEKTDAUER 2019 – 2023

ARCHITEKTEN Nieto Sobejano Arquitectos

GESCHOSSFLÄCHE 32.000 m²

STOCKWERKE 17

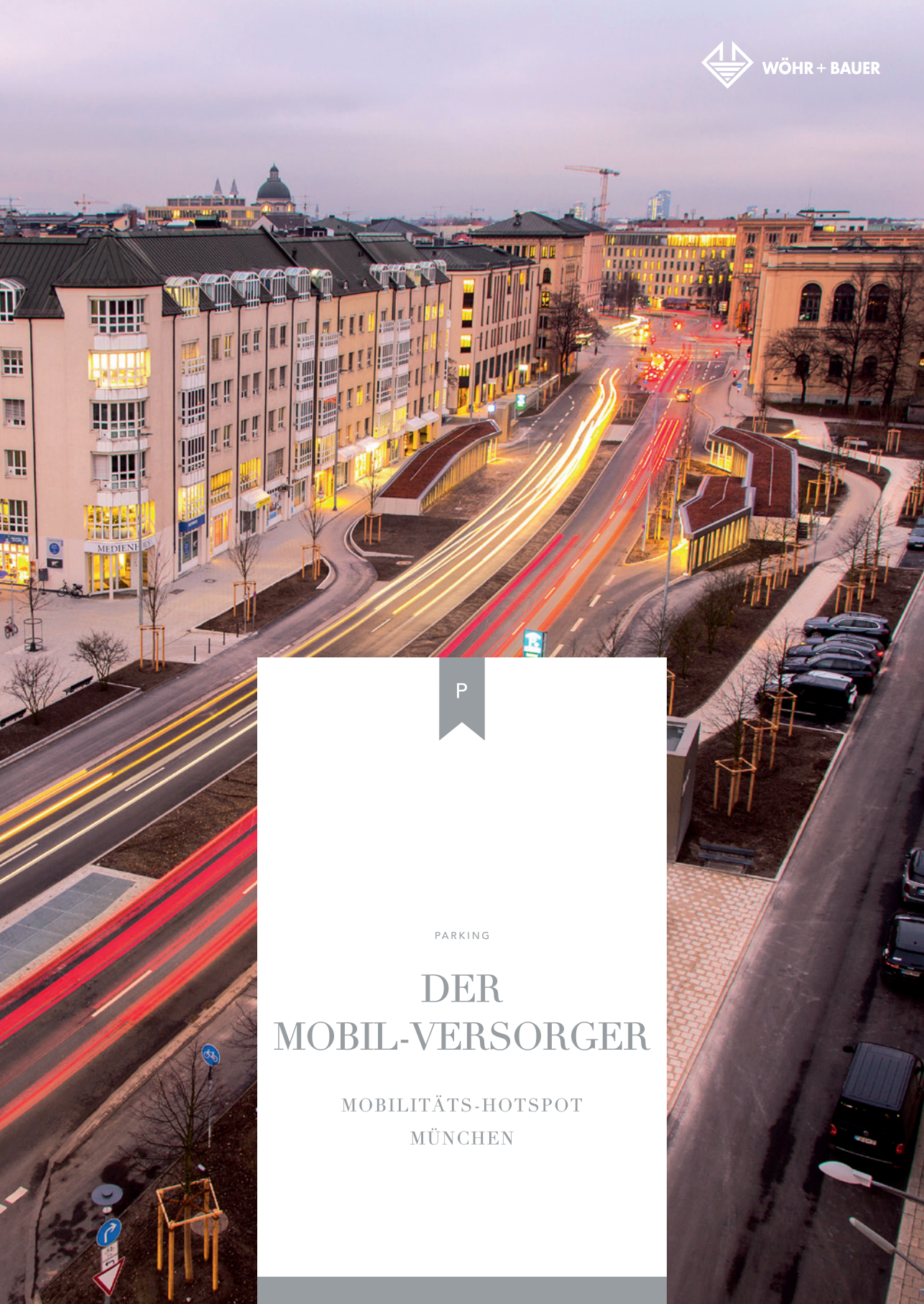
STELLPLÄTZE 420

NACHHALTIGKEIT LEED Gold

BESONDERHEIT Partnerschaftliche Entwicklung mit Familie Maltz, Optinol Ölwerke

ORT Friedenstraße, Werksviertel, 81671 München





P

PARKING

DER MOBIL-VERSORGER

MOBILITÄTS-HOTSPOT
MÜNCHEN



NUTZUNGSART Öffentliche Tiefgarage,

PROJEKTDAUER 2017 – 2021

ARCHITEKTEN Roland Neef Architekturbüro,
ISP-Scholz Beratende Ingenieure, Steidle Architekten,
Jühling & Köppel Landschaftsarchitekten

STELLPLÄTZE 520

GESCHOSSE 3

NACHHALTIGKEIT E-Mobilitäts-Ladestationen

BESONDERHEIT Realisierung im laufenden Ver-
kehr unter dem Altstadttring. Mobilitätshotspot mit
Radl-Boxen, Packstation und Sharing Angeboten

ORT Thomas-Wimmer-Ring, 80539 München

Die öffentliche Quartierstiefgarage
vermindert den Parksuchverkehr in
der Altstadt, ermöglicht den Umstieg
auf andere Verkehrsmittel und ist ein wichtiger
Baustein für den Ausbau der E-Mobilität.“

*Josef Schmid
zur Grundsteinlegung 2018,
damals Zweiter Bürgermeister Münchens*





WÖHR + BAUER

H

HEADQUARTER

DER ERFINDERTURM

TOWER RIEM
MÜNCHEN

Vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe fanden wir in WÖHR + BAUER einen kompetenten Partner mit einem tiefen Verständnis für unsere Bedürfnisse. Das Resultat: eine maßgeschneiderte Immobilie für unser Unternehmen.“

Stefan Vilsmeier
Brainlab AG



NUTZUNGSART Headquarter, Büro

PROJEKTDAUER 2014 – 2016

ARCHITEKTEN pmp architekten /
kadawittfeldarchitektur

GESCHOSSFLÄCHE 24.540 m²

STELLPLÄTZE 300

STOCKWERKE 5 Neubau / 11 Tower

NACHHALTIGKEIT LEED Gold im Verbund mit
Geothermie

BESONDERHEIT Integration und Sanierung des
denkmalgeschützten ehem. Flughafen-Towers

ORT Olof-Palme-Straße, 81829 München





OFFICE

DER AUSSICHTSPLATZ

H2O – NATURAL WORKING PLACE
MÜNCHEN



NUTZUNGSART Büro
PROJEKTDAUER 2014 – 2016
ARCHITEKTEN pmp Architekten
GESCHOSSFLÄCHE 20.000 m²
STELLPLÄTZE 201
STOCKWERKE 7
NACHHALTIGKEIT LEED Gold im Verbund
mit Geothermie
BESONDERHEIT Höchste Flächeneffizienz
und Drittverwendungsfähigkeit
ORT Moosacher Straße, 80809 München



Mit dem Projekt hat WÖHR + BAUER
erneut bewiesen, dass man ein
gutes Händchen für erfolgreiche
Standorte hat.“

Alexander Reissl
Vorsitzender der SPD-Fraktion im Münchner Stadtrat

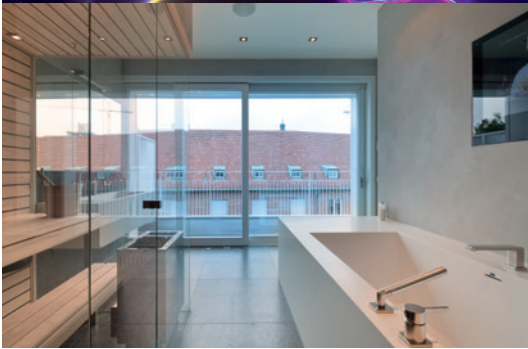


H

HEADQUARTER

DAS GLANZSTÜCK

DER ANGERHOF
MÜNCHEN



NUTZUNGSART Headquarter, Büro, Wohnen,

Gastronomie, öffentliche Tiefgarage

PROJEKTDAUER 2005 – 2010

ARCHITEKTEN Steidle Architekten

GESCHOSSFLÄCHE 22.500 m²

STELLPLÄTZE 525

AUSZEICHNUNGEN

Nominiert für den MIPIM Award 2009

ADAC Gütesiegel benutzerfreundliche Parkgaragen

ORT Oberanger, 80331 München

Mit WÖHR + BAUER haben wir einen Partner gefunden, der bereits bewiesen hat, komplexe und technisch anspruchsvolle Projekte erfolgreich umzusetzen. Diese Kompetenz, großes Engagement sowie hohes Tempo zeichnen WÖHR + BAUER aus – das schätzen wir besonders.“

*Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Reitzle
Vors. d. Vorstands der Linde AG*





WÖHR + BAUER



OFFICE

DER PIONIER

W9 WISSENSCAMPUS
STUTTGART

Die Konzeption und Architektur des W9 unterstützt durch vielfältige Wegebeziehungen zufällige Begegnungen und fördert damit den Austausch.“

Sebastian Gaiser
Director Facility Engineering, Vector Informatik



NUTZUNGSART Büro

PROJEKTDAUER 2019 – 2021

ARCHITEKTEN wma Architekten

GESCHOSSFLÄCHE 28.750 m²

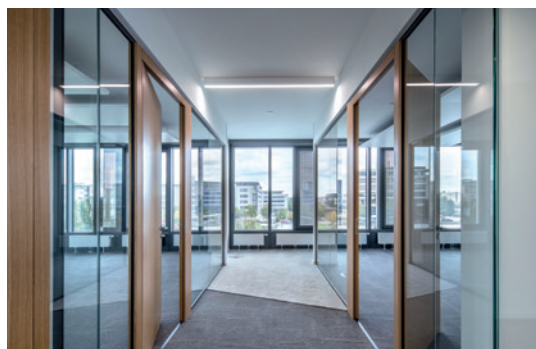
STOCKWERKE 6

STELLPLÄTZE 231

NACHHALTIGKEIT LEED GOLD

BESONDERHEIT Eisspeicher im Keller deckt bis zu 80 % der Wärmeenergie und 50 % der Kühlenergie

ORT Weissacher Straße, 70499 Stuttgart





OFFICE

DAS UPGRADE

W11 WISSENSCAMPUS
STUTT GART

Das von WÖHR + BAUER entwickelte Konzept sieht dort einen Standort für wissens- und innovationsgetriebene Unternehmen.“

Stuttgarter Nachrichten, 8.3.2019



NUTZUNGSART Büro

PROJEKTDAUER 2022 – 2024

ARCHITEKTEN wma architekten

GESCHOSSFLÄCHE 40.000 m²

STELLPLÄTZE 860

STOCKWERKE 5

LEISTUNGEN Revitalisierung und Neupositionierung

BESONDERHEIT Teil des neu entstehenden Business-Districts Wissenscampus

ORT Weissacher Straße, 70499 Stuttgart





WÖHR + BAUER



OFFICE

DER REANIMATEUR

HOSPITALSTRASSE
STUTT GART

Ich bin froh, dass WÖHR + BAUER dort baut, denn auch die Münchner Gemeinde hat gute Erfahrungen mit dem Unternehmen gemacht.“

Susanna Jakobowski
IRGW-Vorstand



NUTZUNGSART Büro

PROJEKTDAUER 2021 – 2024

ARCHITEKTEN Abele + Förstner Architekten

GESCHOSSFLÄCHE 4.200 m²

STELLPLÄTZE 26

STOCKWERKE 7

LEISTUNGEN Kernsanierung inkl. Aufstockung und Erweiterung im Innenhof

BESONDERHEIT Adaption der bestehenden Gebäudestruktur mit gezielten Eingriffen spart natürliche Ressourcen. Durch geschickte Erweiterung im Hof wird die Nutzbarkeit des Gebäudes deutlich verbessert und erfüllt langfristig die Anforderungen an ein modernes Büro- und Schulungsgebäude.

ORT Hospitalstraße, 70174 Stuttgart

