



WÖHR + BAUER

H

HEADQUARTER

DIE STADTREPARATUR

FALCKENBERG ENSEMBLE
MÜNCHEN

Wesentliche freiraumplanerische und städtebauliche Ziele des Projekts waren vor allem die Wiederherstellung von nutzbaren Grün- und Freiräumen sowie eine Architektur, die die denkmalgeschützte Altstadt angemessen berücksichtigt. Ich freue mich, dass es nun weitergeht und sich an diesem außergewöhnlichen Ort eine qualitätsvolle stadträumliche Wirkung entfalten kann. Insbesondere durch die Platzierung der Gebäudeblöcke und die Durchwegung der Innenhofbereiche entsteht ein Mehrwert für die Menschen der Stadt.“

*Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk,
Stadtbaurätin der Landeshauptstadt München*



NUTZUNGSART MixedUse

(Büro, Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie)

PROJEKTDAUER 2023–2027

ARCHITEKTEN Hild und K Architekten, Uniola

GESCHOSSFLÄCHE ca. 14.200 qm

STOCKWERKE 7

STELLPLÄTZE 148

NACHHALTIGKEIT LEED „Gold“ angestrebt

BESONDERHEIT Historische Stadtreparatur,
WiredScore „Platinum“

ORT Hildegardstraße, 80539 München





WÖHR + BAUER

OFFICE



OFFICE

RAUM FÜR IDEEN

OFFICE, SHOWROOM,
MAKERSPACES ON MUNICH

FRANKFURTER
21





NUTZUNGSART Office, Showroom, Makerspaces

PROJEKTDAUER Bauteil Süd: 2025 bis 2027;

Bauteil Nord: 2028 bis 2030

GESCHOSSFLÄCHE Bauteil Süd ca. 16.600 qm;

Bauteil Nord: ca. 14.700 qm

STELLPLÄTZE ca. 237

STOCKWERKE 5

ARCHITEKTEN CSMM GmbH

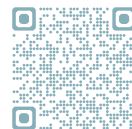
LEISTUNGEN Nachhaltiger Neubau mit Nachverdichtung in zwei Bauabschnitten

BESONDERHEIT Der laufende Betrieb des Renault-Autohauses wird während der gesamten Bauzeit aufrechterhalten.

ORT Frankfurter Ring 71, 80807 München

Das Konzept, die innovative Bauweise und der Anspruch von WÖHR + BAUER, nachhaltige Büro-, Showroom- und Makerspace-Flächen zu schaffen, haben uns überzeugt.“

*Stefan Hattenkofer,
Stellvertretender Vorstandsvorsitzender
der Stadtsparkasse München*





WÖHR + BAUER

H

HEADQUARTER

DER INSPIRATOR

OPTINEO
MÜNCHEN

Die Optinol Ölwerke sind weltweit für Erfindergeist und technische Innovationskraft bekannt. Wir freuen uns, mit WÖHR + BAUER ein außergewöhnliches Gebäude zu realisieren, das der besonderen Geschichte dieses Standorts entspricht.“

Heinrich Maltz sen.



NUTZUNGSART Headquarter, Gastronomie

PROJEKTDAUER 2019 – 2023

ARCHITEKTEN Nieto Sobejano Arquitectos

GESCHOSSFLÄCHE 32.000 m²

STOCKWERKE 17

STELLPLÄTZE 420

NACHHALTIGKEIT LEED Gold

BESONDERHEIT Partnerschaftliche Entwicklung mit Familie Maltz, Optinol Ölwerke

ORT Friedenstraße, Werksviertel, 81671 München





WÖHR + BAUER

P

PARKING

DER MOBIL-VERSORGER

MOBILITÄTS-HOTSPOT
MÜNCHEN



NUTZUNGSART Öffentliche Tiefgarage,

PROJEKTDAUER 2017 – 2021

ARCHITEKTEN Roland Neef Architekturbüro,

ISP-Scholz Beratende Ingenieure, Steidle Architekten,

Jühling & Köppel Landschaftsarchitekten

STELLPLÄTZE 520

GESCHOSSE 3

NACHHALTIGKEIT E-Mobilitäts-Ladestationen

BESONDERHEIT Realisierung im laufenden Verkehr unter dem Altstadtring. Mobilitätshotspot mit Radl-Boxen, Packstation und Sharing Angeboten

ORT Thomas-Wimmer-Ring, 80539 München

Die öffentliche Quartierstiefgarage vermindert den Parksuchverkehr in der Altstadt, ermöglicht den Umstieg auf andere Verkehrsmittel und ist ein wichtiger Baustein für den Ausbau der E-Mobilität."

*Josef Schmid
zur Grundsteinlegung 2018,
damals Zweiter Bürgermeister Münchens*





WÖHR + BAUER

H

HEADQUARTER

DER ERFINDERTURM

TOWER RIEM
MÜNCHEN

Vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe fanden wir in WÖHR + BAUER einen kompetenten Partner mit einem tiefen Verständnis für unsere Bedürfnisse. Das Resultat: eine maßgeschneiderte Immobilie für unser Unternehmen.“

Stefan Vilsmeier
Brainlab AG



NUTZUNGSART Headquarter, Büro

PROJEKTDAUER 2014 – 2016

ARCHITEKTEN pmp architekten /

kadawittfeldarchitektur

GESCHOSSFLÄCHE 24.540 m²

STELLPLÄTZE 300

STOCKWERKE 5 Neubau / 11 Tower

NACHHALTIGKEIT LEED Gold im Verbund mit Geothermie

BESONDERHEIT Integration und Sanierung des denkmalgeschützten ehem. Flughafen-Towers

ORT Olof-Palme-Straße, 81829 München





WÖHR + BAUER



OFFICE

DER AUSSICHTSPLATZ

H2O – NATURAL WORKING PLACE
MÜNCHEN



NUTZUNGSART Büro
 PROJEKTDAUER 2014 – 2016
 ARCHITEKTEN pmp Architekten
 GESCHOSSFLÄCHE 20.000 m²
 STELLPLÄTZE 201
 STOCKWERKE 7
 NACHHALTIGKEIT LEED Gold im Verbund
 mit Geothermie
 BESONDERHEIT Höchste Flächeneffizienz
 und Drittverwendungsfähigkeit
 ORT Moosacher Straße, 80809 München



Mit dem Projekt hat WÖHR + BAUER
 erneut bewiesen, dass man ein
 gutes Händchen für erfolgreiche
 Standorte hat.“

Alexander Reissl
 Vorsitzender der SPD-Fraktion im Münchner Stadtrat





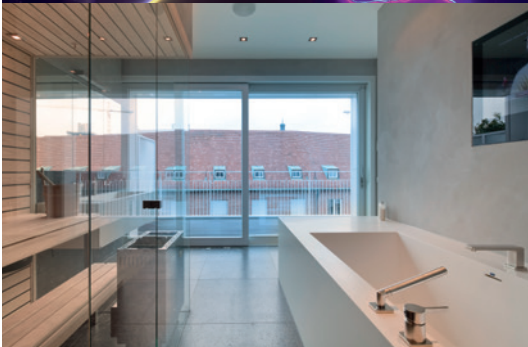
WÖHR + BAUER

H

HEADQUARTER

DAS GLANZSTÜCK

DER ANGERHOF
MÜNCHEN



NUTZUNGSART Headquarter, Büro, Wohnen,

Gastronomie, öffentliche Tiefgarage

PROJEKTDAUER 2005 – 2010

ARCHITEKTEN Steidle Architekten

GESCHOSSFLÄCHE 22.500 m²

STELLPLÄTZE 525

AUSZEICHNUNGEN

Nominiert für den MIPIM Award 2009

ADAC Gütesiegel benutzerfreundliche Parkgaragen

ORT Oberanger, 80331 München

Mit WÖHR + BAUER haben wir einen Partner gefunden, der bereits bewiesen hat, komplexe und technisch anspruchsvolle Projekte erfolgreich umzusetzen. Diese Kompetenz, großes Engagement sowie hohes Tempo zeichnen WÖHR + BAUER aus – das schätzen wir besonders.“

*Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Reitzle
Vors. d. Vorstands der Linde AG*





WÖHR + BAUER



OFFICE

DER PIONIER

W9 WISSENSCAMPUS
STUTT GART

Die Konzeption und Architektur des W9 unterstützt durch vielfältige Wegebeziehungen zufällige Begegnungen und fördert damit den Austausch.“

Sebastian Gaiser
Director Facility Engineering, Vector Informatik



NUTZUNGSART Büro

PROJEKTDAUER 2019 – 2021

ARCHITEKTEN wma Architekten

GESCHOSSFLÄCHE 28.750 m²

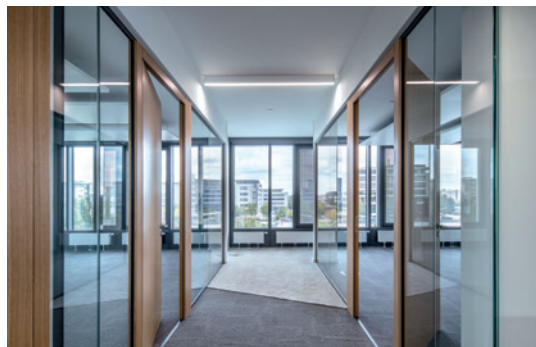
STOCKWERKE 6

STELLPLÄTZE 231

NACHHALTIGKEIT LEED GOLD

BESONDERHEIT Eisspeicher im Keller deckt bis zu 80 % der Wärmeenergie und 50 % der Kühlenergie

ORT Weissacher Straße, 70499 Stuttgart





WÖHR + BAUER

O

OFFICE

DAS UPGRADE

W11 WISSENSCAMPUS
STUTTGART

Das von WÖHR + BAUER entwickelte Konzept sieht dort einen Standort für wissens- und innovationsgetriebene Unternehmen.“

Stuttgarter Nachrichten, 8.3.2019



NUTZUNGSART Büro

PROJEKTDAUER 2022 – 2024

ARCHITEKTEN wma architekten

GESCHOSSFLÄCHE 40.000 m²

STELLPLÄTZE 860

STOCKWERKE 5

LEISTUNGEN Revitalisierung und Neupositionierung

BESONDERHEIT Teil des neu entstehenden Business-Districts Wissenscampus

ORT Weissacher Straße, 70499 Stuttgart





WÖHR + BAUER



OFFICE

DER REANIMATEUR

HOSPITALSTRASSE
STUTTGART

Ich bin froh, dass WÖHR + BAUER dort baut, denn auch die Münchner Gemeinde hat gute Erfahrungen mit dem Unternehmen gemacht.”

Susanna Jakubowski
IRGW-Vorstand



NUTZUNGSART Büro

PROJEKTDAUER 2021 – 2024

ARCHITEKTEN Abele + Förstner Architekten

GESCHOSSFLÄCHE 4.200 m²

STELLPLÄTZE 26

STOCKWERKE 7

LEISTUNGEN Kernsanierung inkl. Aufstockung und Erweiterung im Innenhof

BESONDERHEIT Adaption der bestehenden Gebäudestruktur mit gezielten Eingriffen spart natürliche Ressourcen. Durch geschickte Erweiterung im Hof wird die Nutzbarkeit des Gebäudes deutlich verbessert und erfüllt langfristig die Anforderungen an ein modernes Büro- und Schulungsgebäude.

ORT Hospitalstraße, 70174 Stuttgart

