



WÖHR + BAUER

H

HEADQUARTER

# DIE STADTREPARATUR

FALCKENBERG ENSEMBLE  
MÜNCHEN

**W**esentliche freiraumplanerische und städtebauliche Ziele des Projekts waren vor allem die Wiederherstellung von nutzbaren Grün- und Freiräumen sowie eine Architektur, die die denkmalgeschützte Altstadt angemessen berücksichtigt. Ich freue mich, dass es nun weitergeht und sich an diesem außergewöhnlichen Ort eine qualitätsvolle stadträumliche Wirkung entfalten kann. Insbesondere durch die Platzierung der Gebäudeblöcke und die Durchwegung der Innenhofbereiche entsteht ein Mehrwert für die Menschen der Stadt.“

*Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk,  
Stadtbaurätin der Landeshauptstadt München*



**NUTZUNGSART** MixedUse

(Büro, Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie)

**PROJEKTDAUER** 2023–2027

**ARCHITEKTEN** Hild und K Architekten, Uniola

**GESCHOSSFLÄCHE** ca. 14.200 qm

**STOCKWERKE** 7

**STELLPLÄTZE** 148

**NACHHALTIGKEIT LEED** „Gold“ angestrebt

**BESONDERHEIT** Historische Stadtreparatur,  
WiredScore „Platinum“

**ORT** Hildegardstraße, 80539 München





WÖHR + BAUER

OFFICE

FRANKFURTER  
RING

OFFICE

# ALWAYS ON

OFFICE, SHOWROOM,  
MAKERSPACES  
FRANKFURTER RING, MÜNCHEN





**NUTZUNGSART** Office, Showroom, Makerspaces

**PROJEKTDAUER** Bauteil Süd: 2025 bis 2027;

Bauteil Nord: 2028 bis 2030

**GESCHOSSFLÄCHE** Bauteil Süd ca. 16.600 qm;

Bauteil Nord: ca. 14.700 qm

**STELLPLÄTZE** ca. 237

**STOCKWERKE** 5

**ARCHITEKTEN** CSMM GmbH

**LEISTUNGEN** Nachhaltiger Neubau mit Nachverdichtung in zwei Bauabschnitten

**BESONDERHEIT** Der laufende Betrieb des Renault-Autohauses wird während der gesamten Bauzeit aufrechterhalten.

**ORT** Frankfurter Ring 71, 80807 München

Das Konzept, die innovative Bauweise und der Anspruch von WÖHR + BAUER, nachhaltige Büro-, Showroom- und Makerspace-Flächen zu schaffen, haben uns überzeugt.“

*Stefan Hattenkofer,  
Stellvertretender Vorstandsvorsitzender  
der Stadtsparkasse München*





WÖHR + BAUER

H

HEADQUARTER

# DER INSPIRATOR

OPTINEO  
MÜNCHEN

Die Optinol Ölwerke sind weltweit für Erfindergeist und technische Innovationskraft bekannt. Wir freuen uns, mit WÖHR + BAUER ein außergewöhnliches Gebäude zu realisieren, das der besonderen Geschichte dieses Standorts entspricht.“

Heinrich Maltz sen.



**NUTZUNGSART** Headquarter, Gastronomie

**PROJEKTDAUER** 2019 – 2023

**ARCHITEKTEN** Nieto Sobejano Arquitectos

**GESCHOSSFLÄCHE** 32.000 m<sup>2</sup>

**STOCKWERKE** 17

**STELLPLÄTZE** 420

**NACHHALTIGKEIT** LEED Gold

**BESONDERHEIT** Partnerschaftliche Entwicklung mit Familie Maltz, Optinol Ölwerke

**ORT** Friedenstraße, Werksviertel, 81671 München





WÖHR + BAUER

P

PARKING

# DER MOBIL-VERSORGER

MOBILITÄTS-HOTSPOT  
MÜNCHEN



**NUTZUNGSART** Öffentliche Tiefgarage,

**PROJEKTDAUER** 2017 – 2021

**ARCHITEKTEN** Roland Neef Architekturbüro,

ISP-Scholz Beratende Ingenieure, Steidle Architekten,

Jühling & Köppel Landschaftsarchitekten

**STELLPLÄTZE** 520

**GESCHOSSE** 3

**NACHHALTIGKEIT** E-Mobilitäts-Ladestationen

**BESONDERHEIT** Realisierung im laufenden Ver-

kehr unter dem Altstadttring. Mobilitätshotspot mit

Radl-Boxen, Packstation und Sharing Angeboten

**ORT** Thomas-Wimmer-Ring, 80539 München

Die öffentliche Quartierstiefgarage vermindert den Parksuchverkehr in der Altstadt, ermöglicht den Umstieg auf andere Verkehrsmittel und ist ein wichtiger Baustein für den Ausbau der E-Mobilität.“

*Josef Schmid  
zur Grundsteinlegung 2018,  
damals Zweiter Bürgermeister Münchens*





WÖHR + BAUER

H

HEADQUARTER

# DER ERFINDERTURM

TOWER RIEM  
MÜNCHEN

Vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe fanden wir in WÖHR + BAUER einen kompetenten Partner mit einem tiefen Verständnis für unsere Bedürfnisse. Das Resultat: eine maßgeschneiderte Immobilie für unser Unternehmen.“

Stefan Vilsmeier  
Brainlab AG



**NUTZUNGSART** Headquarter, Büro

**PROJEKTDAUER** 2014 – 2016

**ARCHITEKTEN** pmp architekten /  
kadawittfeldarchitektur

**GESCHOSSFLÄCHE** 24.540 m<sup>2</sup>

**STELLPLÄTZE** 300

**STOCKWERKE** 5 Neubau / 11 Tower

**NACHHALTIGKEIT** LEED Gold im Verbund mit  
Geothermie

**BESONDERHEIT** Integration und Sanierung des  
denkmalgeschützten ehem. Flughafen-Towers

**ORT** Olof-Palme-Straße, 81829 München





OFFICE

# DER AUSSICHTSPLATZ

H2O – NATURAL WORKING PLACE  
MÜNCHEN



NUTZUNGSART Büro  
PROJEKTDAUER 2014 – 2016  
ARCHITEKTEN pmp Architekten  
GESCHOSSFLÄCHE 20.000 m<sup>2</sup>  
STELLPLÄTZE 201  
STOCKWERKE 7  
NACHHALTIGKEIT LEED Gold im Verbund  
mit Geothermie  
BESONDERHEIT Höchste Flächeneffizienz  
und Drittverwendungsfähigkeit  
ORT Moosacher Straße, 80809 München



Mit dem Projekt hat WÖHR + BAUER  
erneut bewiesen, dass man ein  
gutes Händchen für erfolgreiche  
Standorte hat.“

Alexander Reissl  
Vorsitzender der SPD-Fraktion im Münchner Stadtrat

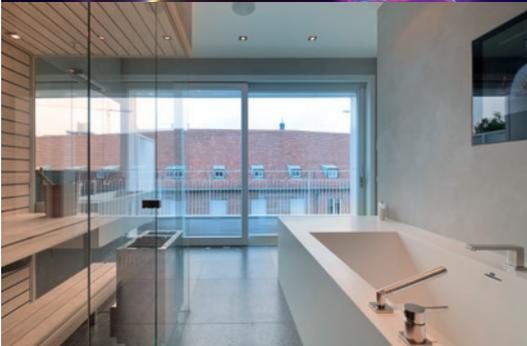


H

HEADQUARTER

# DAS GLANZSTÜCK

DER ANGERHOF  
MÜNCHEN



**NUTZUNGSART** Headquarter, Büro, Wohnen,

Gastronomie, öffentliche Tiefgarage

**PROJEKTDAUER** 2005 – 2010

**ARCHITEKTEN** Steidle Architekten

**GESCHOSSFLÄCHE** 22.500 m<sup>2</sup>

**STELLPLÄTZE** 525

**AUSZEICHNUNGEN**

Nominiert für den MIPIM Award 2009

ADAC Gütesiegel benutzerfreundliche Parkgaragen

**ORT** Oberanger, 80331 München

**M**it WÖHR + BAUER haben wir einen Partner gefunden, der bereits bewiesen hat, komplexe und technisch anspruchsvolle Projekte erfolgreich umzusetzen. Diese Kompetenz, großes Engagement sowie hohes Tempo zeichnen WÖHR + BAUER aus – das schätzen wir besonders.“

*Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Reitzle  
Vors. d. Vorstands der Linde AG*





WÖHR + BAUER



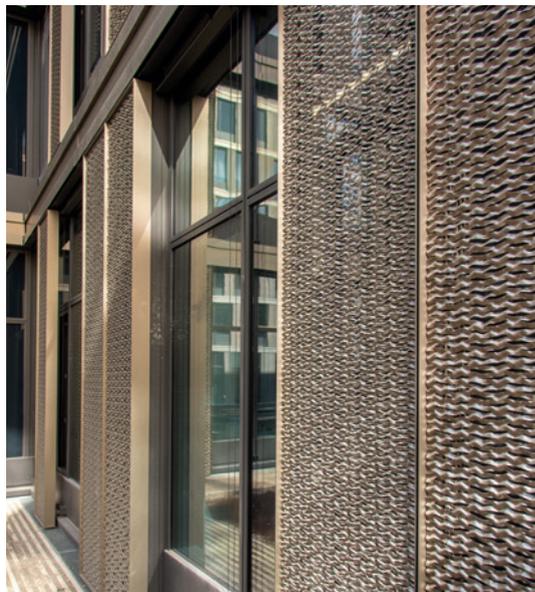
OFFICE

# DER PIONIER

W9 WISSENSCAMPUS  
STUTTGART

Die Konzeption und Architektur des W9 unterstützt durch vielfältige Wegebeziehungen zufällige Begegnungen und fördert damit den Austausch.“

Sebastian Gaiser  
Director Facility Engineering, Vector Informatik



NUTZUNGSART Büro

PROJEKTDAUER 2019 – 2021

ARCHITEKTEN wma Architekten

GESCHOSSFLÄCHE 28.750 m<sup>2</sup>

STOCKWERKE 6

STELLPLÄTZE 231

NACHHALTIGKEIT LEED GOLD

BESONDERHEIT Eisspeicher im Keller deckt bis zu 80 % der Wärmeenergie und 50 % der Kühlenergie

ORT Weissacher Straße, 70499 Stuttgart





OFFICE

# DAS UPGRADE

W11 WISSENSCAMPUS  
STUTT GART

Das von WÖHR + BAUER entwickelte Konzept sieht dort einen Standort für wissens- und innovationsgetriebene Unternehmen.“

Stuttgarter Nachrichten, 8.3.2019



NUTZUNGSART Büro

PROJEKTDAUER 2022 – 2024

ARCHITEKTEN wma architekten

GESCHOSSFLÄCHE 40.000 m<sup>2</sup>

STELLPLÄTZE 860

STOCKWERKE 5

LEISTUNGEN Revitalisierung und Neupositionierung

BESONDERHEIT Teil des neu entstehenden Business-Districts Wissenscampus

ORT Weissacher Straße, 70499 Stuttgart





WÖHR + BAUER



OFFICE

# DER REANIMATEUR

HOSPITALSTRASSE  
STUTTGART

Ich bin froh, dass WÖHR + BAUER dort baut, denn auch die Münchner Gemeinde hat gute Erfahrungen mit dem Unternehmen gemacht.“

Susanna Jakobowski  
IRGW-Vorstand



**NUTZUNGSART** Büro

**PROJEKTDAUER** 2021 – 2024

**ARCHITEKTEN** Abele + Förstner Architekten

**GESCHOSSFLÄCHE** 4.200 m<sup>2</sup>

**STELLPLÄTZE** 26

**STOCKWERKE** 7

**LEISTUNGEN** Kernsanierung inkl. Aufstockung und Erweiterung im Innenhof

**BESONDERHEIT** Adaption der bestehenden Gebäudestruktur mit gezielten Eingriffen spart natürliche Ressourcen. Durch geschickte Erweiterung im Hof wird die Nutzbarkeit des Gebäudes deutlich verbessert und erfüllt langfristig die Anforderungen an ein modernes Büro- und Schulungsgebäude.

**ORT** Hospitalstraße, 70174 Stuttgart

