

Kustermannpark in München

**VON 1984 BIS HEUTE
SO GEHT BÜRO HEUTE**

TA Europe

Ein Bürogebäude aus den 1980ern auf dem Weg in eine neue Zeit

... Umnutzung von Single-Tenant zu Multi-Tenant Gebäude



- umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen in Abstimmung mit dem Eigentümer
- wie z.B. Neugestaltung der Außenanlagen
- Umgestaltung der Lobby mit moderner Kantine im Erdgeschoss,
- bis hin zu einer Komplettsanierung der Tiefgarage mit über 500 Stellplätzen
- das Gebäude in der Rosenheimer Straße 118 wird zudem für den langfristigen Mieter, der Landeshauptstadt München, kernsaniert und modernisiert
- Komplettekernung, Generalsanierung, Neugestaltung Fensterfassade, Innenausbau, Foyer und Kantine

Ausgangssituation: Es gibt viel zu tun



- Das Bürogebäude befindet sich in der Rosenheimer Straße in München
- Als einziger Ansprechpartner für seine Kunden hat TA Europe den 70.000 m² großen Büropark durch einen Kauf und zwei Verkäufe geführt und dabei den Wert und die Erträge des Objekts gesteigert
- Sicherstellung der staatlichen Förderung für verschiedene Optimierungsmaßnahmen
- **BREEAM**-Zertifizierung
- Gesamtfläche: ca. 70 000 m²
- Büroflächenoptimierung durch Ausnutzung des Gebäudeachsmaßes
- Kleinere Brandschutzmaßnahmen, Blitzschutz und Dachsanierung durchgeführt
- TG-Sanierung Aufzugssanierungen
- Außenanlagenumgestaltung mit umfassendem Signaletikkonzept im Innen- und Außenbereich
- Umfassende Unterhaltsmaßnahmen inkl. Fassadenmodernisierungen zur Erlangung des Standsicherheitsnachweises
- Umbau Kantine und Foyer



Kustermann-Park
Rosenheimer Str. 116
Munich,
Germany

Kunde

Ares Management,
Blackrock und anschließend Henderson Park und Swiss Life

Beitrag TA Europe: Projektmanagement von A bis Z

Seit Q4/2016:

Das vorgestellte Projekt vereint alle PM-Aktivitäten unter der Berücksichtigung der unterschiedlichen Interessen von Architekten, Fachplanern, Eigentümer, Verwalter, Mieter und tatsächliche Umsetzbarkeit der erarbeiteten Maßnahmen als Grundlage für den Projekterfolg. Das Leistungsspektrum umfasst das Projekt- und Kostenmanagement sowie Beratungsleistungen.



Ausgangssituation

- Single Tenant Gebäude



Maßnahmen

- generellen Attraktivitätssteigerung
- Umnutzung zum Multi Tenant Gebäude
- Erhöhung der Restnutzungsdauer
- Sicherung des Gebäudebetriebes



Resultate

- Wertsteigerung des Gebäudekomplexes um rd. 250 Mio €

Your Contact



Michael Gros
Commission Manager

E: Michael.Gros@taeurope.com

M: +49 (0)173 190 12 63



Berlin | Brussels | Düsseldorf | Essen | Frankfurt | Madrid | Munich