

Assetklasse	Risikoklasse	Objektart	Volumen	Standorte	Kriterien	
 Büro	Core	<ul style="list-style-type: none"> – Projektentwicklungen – Bestandsgebäude 	> 30 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> – A-Städte (A & B-Lagen) mit Schwerpunkt auf BeNeLux/ Österreich – B & C-Städte (A-Lagen) mit Schwerpunkt auf BeNeLux/ Österreich 	<ul style="list-style-type: none"> – Share- & Asset Deals – (Vor-) Vermietungsquote > 70% – Langfristige Mietvertragslaufzeiten – Bonitätsstarker Mieterbesatz 	<ul style="list-style-type: none"> – Wertgesicherte Mieterträge: Index- oder inflationsgerechte Anpassung – Forward Commitment/ Purchase (endfällige Zahlung) – Forward Funding (Zahlung nach Baufortschritt) in Einzelfällen möglich
 Wohnen	Core	<ul style="list-style-type: none"> – Projektentwicklungen 	> 25 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> – A-Städte (A & B-Lagen) mit Schwerpunkt auf BeNeLux/ Österreich – B & C-Städte (A-Lagen) mit Schwerpunkt auf BeNeLux/ Österreich 	<ul style="list-style-type: none"> – Share- & Asset Deals – > 80% Anteil Wohnen – Wohnwirtschaftlich/ gewerblich – Moderne und nachhaltige Gebäudesubstanz (bei Neubauten mit dem Ziel EU-Taxonomie-Konformität) – Standorte mit positiver demographischer Entwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> – Starke regionale Wirtschafts- und Infrastruktur – Gute bis sehr gute Mikrolage – Forward Commitment/ Purchase (endfällige Zahlung) – Forward Funding (Zahlung nach Baufortschritt) in Einzelfällen möglich
 Stadtquartiere	Core	<ul style="list-style-type: none"> – Projektentwicklungen 	> 20 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none"> – A-Städte (A & B-Lagen) mit Schwerpunkt auf BeNeLux/ Österreich – B & C-Städte (A-Lagen) mit Schwerpunkt auf BeNeLux/ Österreich 	<ul style="list-style-type: none"> – Share- & Asset Deals – > 40% Anteil Wohnen – (Vor-) Vermietungsquote Gewerbe > 80% – Nachhaltige Mischnutzung (Wohnen, Büro, EZH, Hotel, KiTa) – Bonitätsstarker Mieterbesatz Gewerbe 	<ul style="list-style-type: none"> – Ganzheitliche Nutzungs- und Mobilitätskonzepte – Langfristige Mietvertragslaufzeiten Gewerbe – Forward Commitment/ Purchase (endfällige Zahlung) – Forward Funding (Zahlung nach Baufortschritt) in Einzelfällen möglich

Kontakt