



PLATZ DA!

- › MODERNE BÜRO- UND GEWERBEFLÄCHEN
- › ATTRAKTIVE LAGE MIT HERVORRAGENDER VERKEHRSANBINDUNG
- › EFFIZIENTE UND ANSPRECHENDE ARCHITEKTUR
- › INDIVIDUELL UND NACHHALTIG



**KURZ-
FRISTIGER
BEZUG
MÖGLICH**

›››
12.000
Quadratmeter
Teilbar ab 450m²

CONNEX
BY HAMMER AG





DAS CONNEX - IN A NUTSHELL

- Maximale räumliche Flexibilität für individuelle Anforderungen
- Anmietung ab ca. 450m² bis ca. 12.000m²
- Attraktive Lage - dynamischer Wirtschaftsstandort
- Öffentliche Kantine im Nachbarhaus - nur 1 Gehminute
- Lichtdurchflutete Räume & begrünter Innenhof
- Exklusiver 360° Balkon im 5. OG
- Kühlung & Lüftung auf Wunsch
- Geringe Nebenkosten < 3,50€ pro m²
- LEED Core & Shell Gold zertifiziert





HAMMER AG



DAS CONNEX - EFFIZIENZ & INFRASTRUKTUR

- Anpassung an verschiedenste Unternehmensstrukturen möglich
- Nutzbarkeit für Bildung, Office, Gesundheitswesen, medizinische Einrichtungen & Labore
- Flexible Raumaufteilung - Kleinteilig, Open Space, Team Büros & Break-Out Zonen
- TECH HUB Nachbarschaft: BMW, Cognizant, M-Net
- Optimale Anbindung - U2 - nur 450 Meter entfernt
- Im 500 Meter-Umkreis: Aldi Süd, Edeka, Kindertagesstätte, Grundschule, Fitnessstudios



HAMMER AG



DAS CONNEX - DATEN & FAKTEN

Adresse	Frankfurter Ring 81 / Taunusstraße 38 - 80807 München
Gebäudefläche	ca. 20.000 m ² oberirdisch
Anzahl der Stockwerke	UG + EG bis 5. OG
PKW Stellplätze	ca. 218
Nutzungsarten	Büro, Gewerbe, Showroom, Praxis, Schulungen
Gebäudetiefe	ca. 13,50 m
Raumhöhe	ca. 3,00 m
Fenster-Achismaß	ca. 1,35 m
Bodentraglast	500 kg/m ²
Mieteinheit m ²	Teilbar ab ca. 450 m ²
Ausstattung Büro	Hohlraumboden, Lüftung & Kühlung auf Wunsch, außenliegender Sonnenschutz
Miete (Standardausbau)	ab 18,00 €/m ²
Nebenkosten	ca. 3,40 €/m ²
Miete TG-Stellplatz	110 €/Stellplatz
Miete Lagerflächen	ab 8,00 €/m ²



DAS CONNEX - MIX & MATCH

- Anpassbar, Effizient, Dynamisch
- Flächen & Nutzungsarten je nach Bedarf kombinier- und skalierbar
- Open Space, Teams, Einzelbüros, Kommunizieren / Lernen - Je nach Wunsch
- Fördert Austausch, Konzentration & hybride Arbeitsweisen

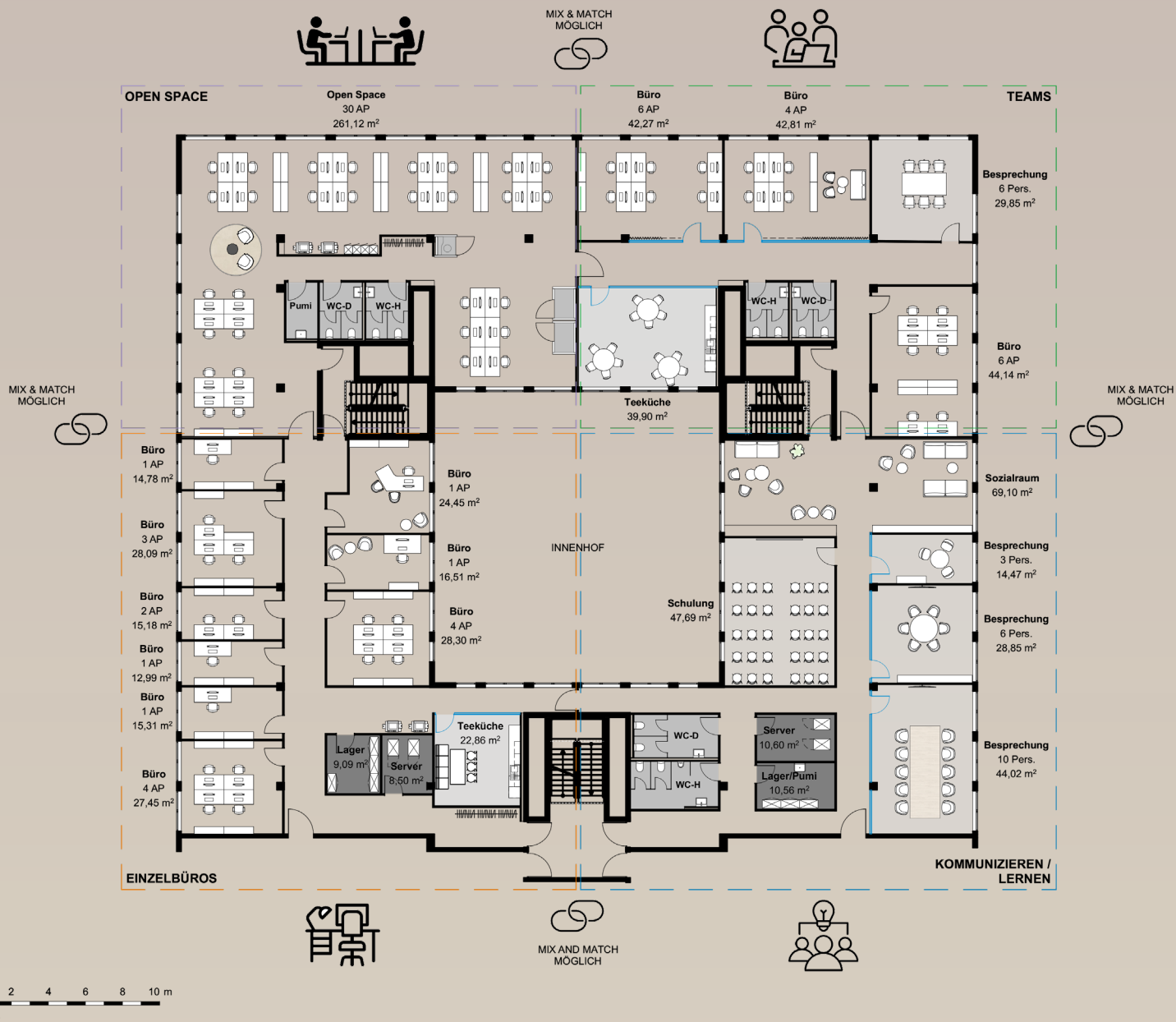


Abb.: Verschiedene Möglichkeiten der Raumaufteilung / Flächennutzung im CONNEX - Mix & Match möglich

DAS CONNEX - ANBINDUNG

U-Bahn Frankfurter Ring - U2	450 m	> 6 Min
Autobahn A9	4 km	> 10 Min
BUS - Oberhofer Platz	240 m	> 3 Min
Flughafen München	29 km	> 25 Min
Hauptbahnhof	7 km	> 15 Min



INTERESSE GEWECKT? - CONNECT NOW



IHR KONTAKT Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

E-Mail: info@connex-muenchen.de **Telefon** 089 720 12-0