



Potenziale erkennen. Werte schaffen.

Für einen Wandel, der jeden gewinnt



Wir wollen die Immobilienbranche neu gestalten.

Auf den komplexen Immobilienmärkten von heute besteht Erfolg nicht nur darin, die vielversprechendsten Vermögenswerte aus einem begrenzten Pool auszuwählen – sondern in **integriertem Denken**, **operativer Exzellenz** und einem Ansatz, der **Wertschöpfung ganzheitlich** betrachtet.

Gewonnen haben jene, die **Werte schaffen**, anstatt sie zu selektieren. Genau das ist es, was unseren **integrierten Ansatz** ausmacht.

Schauen Sie uns in die Karten.

Ehret+Klein AG in Zahlen

+19

Jahre Erfahrung

3

Standorte
(Starnberg, Berlin, Frankfurt a. M.)

+580

Objekte in der Verwaltung

2,2 Mio. m²

Verwaltete Fläche

+160

Mitarbeiter an
drei Standorten

3,6 Mrd. €

Development Volumen
(GIK ca.)

33

Abgeschlossene
Development Projekte

773.000 m²

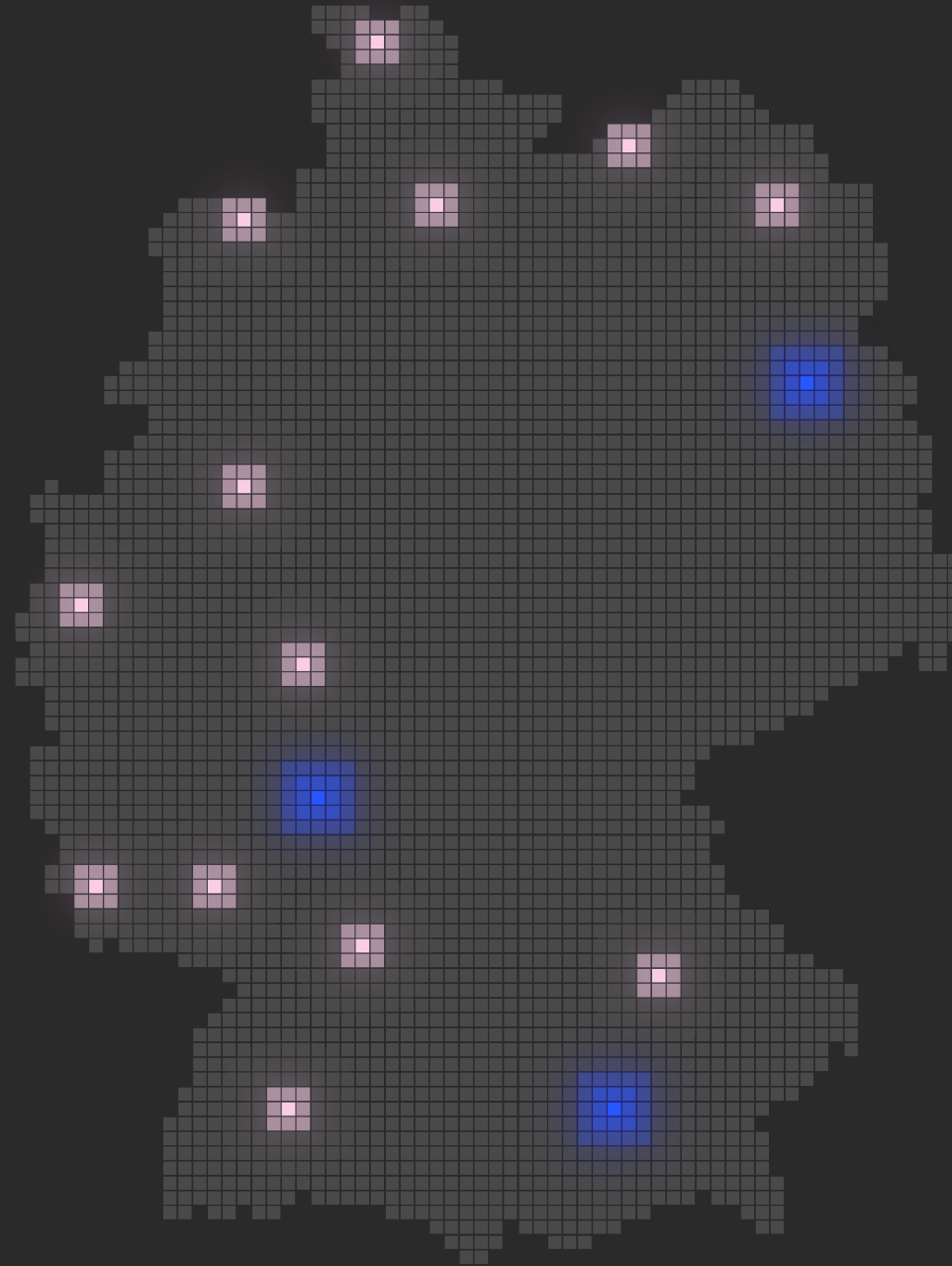
Development Volumen (BGF)

Die Kennzahlen umfassen alle Projekte und Mandate im Rahmen der Ehret+Klein AG und 3PM Services GmbH

Top Lagen kann jeder.

Wir schaffen Potenziale
auch dort, wo andere
sich nicht herantrauen.

Weil wir so aufgestellt sind, dass wir bei jeder
Immobilie gleich den gesamten Lebenszyklus
mitdenken. So entsteht ein neuer Blick aufs
Wesentliche. Und mit unserer eigenen Research-
Abteilung erfahren wir schon heute, was
lebendige Städte morgen brauchen.



Starnberg
Berlin
Frankfurt am Main
München
Köln
Passau
Worms
Landau
Karlsruhe
Nürnberg
Landsberg am Lech
...

Willkommen in der Wertsteigerungskette.

Unser Geschäftsmodell

Immobilien- und Investmentmanagement aus einer Hand



Unser Anspruch: Die richtige Lösung für alle Stakeholder

Investoren
Von Kapital zu
Rendite

Bauherren
Partner für komplexe
Immobilienprojekte

Eigentümer
Effizientes und
transparentes Management

Gesellschaft
Lebensräume für
Generationen

Erfolg gibt es nur noch integriert.

Unser Kompetenzkosmos



Exzellenter Service, der überzeugt.

Wir verwalten nicht nur Vermögenswerte, sondern bauen durch direkte Kommunikation, proaktive Problemlösung und Engagement für die Immobilienperformance langfristige Partnerschaften auf.

- Optimierte für **maximale Rendite** und **Mieterzufriedenheit**
- Verwaltung **aller Assetklassen**, von komplexen Portfolios bis hin zu Spezialimmobilien
- **Cloud-basierte Prozesse** für schnellere Entscheidungen und transparente Berichterstattung
- Immobilienverwaltung, Projektmanagement und Buchhaltung – **alles, was Sie brauchen, aus einer Hand**
- Unsere Teams in Starnberg, Berlin und Frankfurt engagieren sich für Ihr Unternehmen mit dem Ziel der **kontinuierlichen Verbesserung**





Real Estate Development

Wir suchen und entwickeln urbane Potenziale

Jedes Grundstück, jede Immobilie hat Talente, von denen es oft noch gar nichts weiß. Wir spüren sie auf und verwandeln sie in nachhaltigen Mehrwert für alle.

- Wir evaluieren die **finanzielle Machbarkeit** und das **Renditepotenzial** Ihres Projektes
- Wir erstellen einen **Businessplan**, der alle **wirtschaftlichen** und **strategischen Aspekte** abdeckt
- Als **Bauherrenvertretung** vertreten wir Sie in allen Projektphasen und sorgen dafür, dass Ihre Interessen gewahrt werden
- Wir initiieren **B-Planverfahren** bis hin zur Satzungsreife
- Wir koordinieren und verhandeln die **Vergabe der Bauleistungen**
- Wir suchen, steuern und erstellen passende Zertifizierungen zur Evaluierung Ihres Projektes
- Wir entwickeln und initiieren **maßgeschneiderte Nachhaltigkeits- und Mobilitätslösungen** für Ihre Immobilie

Wir konzipieren Investments nach Maß.

Investment meets Development – unser Blick auf Lebensräume eröffnet Anlegern interessante Investitionschancen – individuell und mit einem attraktiven Chance-Risiko-Profil.

- Mit unserer eigenen **Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)** konzipieren wir **Kapitalanlageprodukte** für **private und (semi-) professionelle Anleger** und verwalten Individualmandate für Institutionelle Anleger
- **Attraktive Renditen** sowie regelmäßige Auszahlungen sind unser Ansporn
- Wir pflegen langfristige und partnerschaftliche Kundenbeziehungen - **Vertrauen und Transparenz** sind unsere Maxime
- Die Einhaltung der Vorschriften des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) und ein umfassendes **Risikomanagement** schützen dabei zusätzlich die Interessen all unserer Anleger
- Mit einem **professionellen Portfolio- und Fondsmanagement** sowie dem Asset- und Property-Management runden wir das Leistungsprofil ab





**Altes Denken schafft
keine neuen Potenziale.**

Geteilte Werte. Eine Vision.

Der Vorstand



Sebastian Wasser

Chief Executive Officer (CEO)



Antje Lubitz

Chief Operating Officer (COO)



Samira Pichler

Chief Development Officer (CDO)

Unsere Geschichte.



Fortschritt ist nichts für Zauderer.

Viele reden von Innovation, aber nur wenige sind bereit, sich wirklich weiterzuentwickeln. Doch nur so können wir die Immobilienwirtschaft nach unseren Werten neu gestalten.

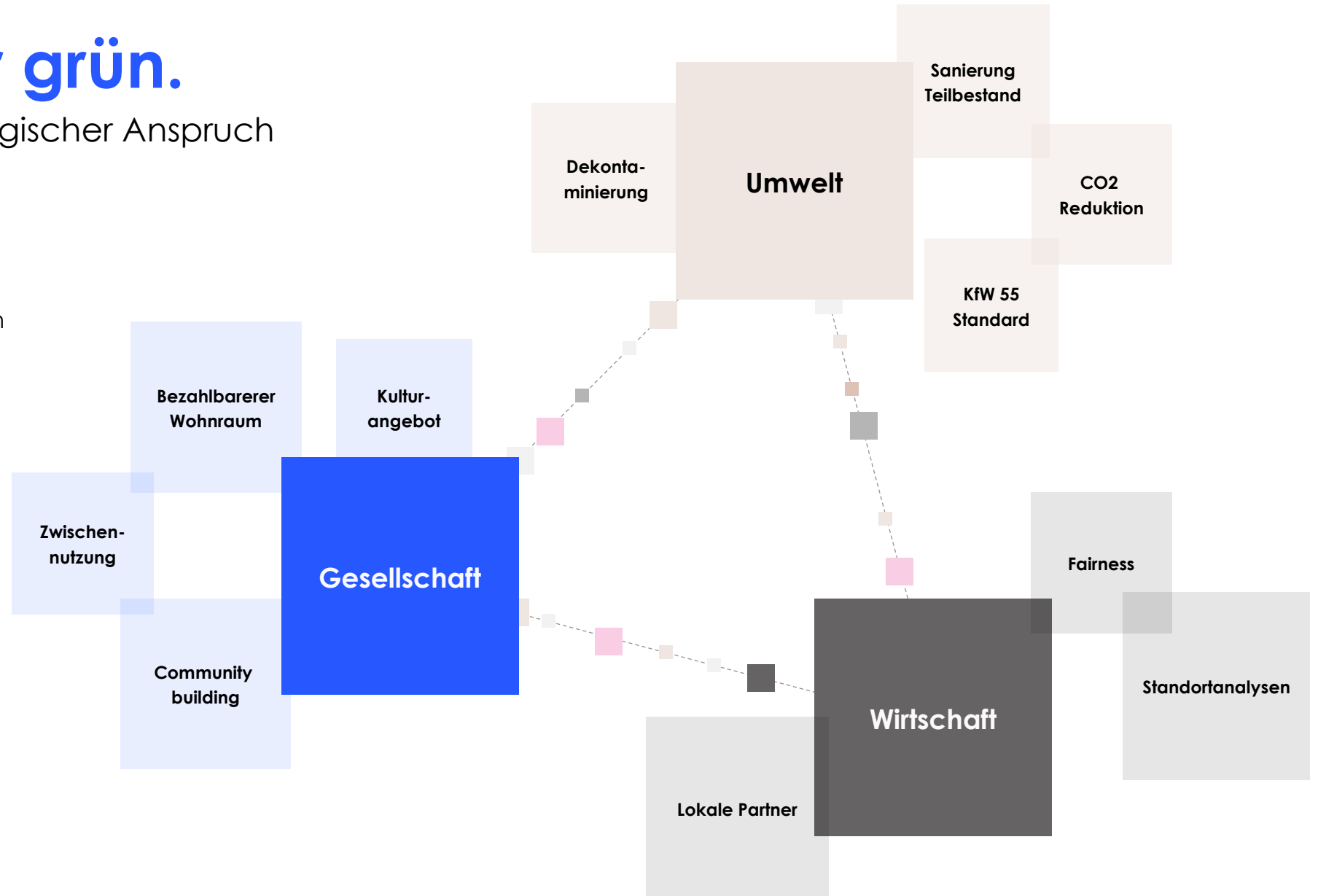


Irgendwann bauen wir
nicht mehr irgendwie.

Mehr als nur grün.

Nachhaltigkeit als strategischer Anspruch

Unsere Maxime ist es, neue Maßstäbe für nachhaltigen Fortschritt zu setzen. Ein Fortschritt, der gar nicht anders als unternehmerisch gedacht werden kann, wenn er einen echten Unterschied machen soll.



Ansprechpartner

Jürgen Notz

j.notz@ehret-klein.de

Verantwortung unternehmen.

Impact bei ehret+klein

Für uns bedeutet Verantwortung weit mehr als ESG: Wir verwandeln urbane Potenziale in wertvolle, nachhaltige und profitable Lebensräume.

Ansprechpartner

Prof. Dr. Alexander Gutzmer

a.gutzmer@ehret-klein.de



Forschung

Wir möchten die Zukunft der Immobilienwirtschaft gestalten. Dafür müssen wir wissen, welche Trends unsere Branche prägen. Deshalb kollaborieren wir mit Universitäten und generieren echtes Wissen – über die Real Estate-Märkte und unsere gebaute Umwelt.

Diskurs

Die Immobilienbranche steht stärker im Fokus als je zuvor. Wir sehen das als Chance. Durch eigene mediale Formate beteiligen wir uns an Debatten – oder initiieren diese. Auf Konferenzen und Tagungen bringen wir uns aktiv ein. Nicht um zu belehren, sondern um Teil des Dialogs zu sein.

Kunst & Kultur

Kunst und Kultur sind für uns Dialog und Erkenntnis. Sie liefern Einblicke in den sozialen Kontext unseres Tuns. Wir fördern kulturelle Initiativen, die Grundstücken und Gebäuden bereits vor deren Entwicklung neues Leben einhauchen.

ehret+klein

Ehret+Klein AG

Gautinger Straße 1d
82319 Starnberg

ehret-klein.com

Disclaimer

Alle Inhalte dieser Unterlage wurden sorgfältig zusammengestellt. Eine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit wird nicht übernommen. Je nach Genehmigungs- und Planungsstand können sich bei der Verwirklichung noch Änderungen ergeben. Für die tatsächliche Art und den Umfang der Ausführungen ist allein der später beurkundete Kauf- bzw. Mietvertrag mit sämtlichen Anlagen und Bezugnahmen maßgebend und verbindlich. Abbildungen von Wohnungen, Häusern sowie der Wohnanlage insgesamt sind immer als künstlerische Illustration zu verstehen und daher unverbindlich. Die Haftung hierfür wird ausgeschlossen. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

