

CV REAL ESTATE AG IST EIN INHABERGEFÜHRTES, DEUTSCHLANDWEIT AGIERENDES UNTERNEHMEN IM BEREICH PROJEKTENTWICKLUNG UND INVESTMENT. DAS UNTERNEHMEN GLIEDERT SICH IN DIE DREI STRATEGISCHENGESCHÄFTSFELDER : CV DEVELOPMENT, CV ASSET MANAGEMENT, CV CAPITAL PARTNERS.

CV DEVELOPMENT

TRACK RECORD (AUSSCHNITT)



Quelle: KSP Engel

ML23, Frankfurt

Grundstück	5.620 m ²
Fläche (BGF o. i.)	Ca. 36.600 m ²
Nutzung	Büro, EZH, Gastronomie
Status quo	Fertigstellung 2026



Henning Larsen

LADEHOF-AREAL, Augsburg

Grundstück	3.849 m ²
Fläche (BGF o. i.)	Ca. 15.700 m ²
Nutzung	Büro, EZH
Status quo	Fertigstellung 2024



Quelle: OLIV Architekten

LICHTENREUTH, Nürnberg

Grundstück	8.453 m ²
Fläche (BGF o. i.)	Ca. 11.000 m ²
Nutzung	Wohnen
Status quo	Fertigstellung 2023



ONE HUNDRED EAST, München

Grundstück	14.524 m ²
Fläche (BGF o. i.)	Ca. 68.000 m ²
Nutzung	Büro
Status quo	Verkauft

ANKAUFSPROFIL:



- WOHNEN
- BÜRO
- BEHERBERGUNG
- LOGISTIK
- QUARTIERSENTWICKLUNG

ASSETKLASSEN

- TOP 7 STÄDTE
- A-, B-, C-STÄDTE IN BY

LAGE

CV ASSET MANAGEMENT

STRATEGIEENTWICKLUNG

Wir konzipieren eine langfristige Gesamtstrategie, die das Rendite- und Wertsteigerungspotenzial der Immobilie bzw. des Portfolios berücksichtigt.

GEZIELTE DIENSTLEISTERAUSWAHL

Um auch im Property und Facility Management jederzeit höchste Qualität sicherzustellen, werden geeignete Dienstleister ausgewählt und eingesetzt.

CV CAPITAL PARTNERS

Institutionellen sowie semi-institutionellen Investoren werden attraktive Investmentchancen mit überzeugender Rendite geboten.

Eigene und dritte Projektenwicklungen werden mit Eigenkapital ausgestattet.

KAUFMÄNNISCHE GESAMTSTEUERUNG

Wir sichern Transparenz, Budgettreue und eine effiziente Verwaltung des Objekts.

OPTIMALER MIETERMIX

Im Rahmen der Vermietungsprozesse stellen wir einen durchgängig optimalen Mietermix und somit stabilen Cashflow sicher.

Durch profunde Branchenkenntnis sowie ein weitreichendes Netzwerk hat CV Real Estate Zugang zu exklusiven Opportunitäten.

Zusammenarbeit mit ausgewählten Joint-Venture-Partnern.



KONTAKT

CV REAL ESTATE AG
MÖHLSTRASSE 12 / D-81675 MÜNCHEN

FON +49 89 44 23 849 0
FAX +49 89 44 23 849 15
MAIL INFO@CV-REAL-ESTATE.COM
WEB CV-REAL-ESTATE.COM

VORSTAND Christian Vogrincic, Anatol Obolensky
AUF SICHTSRATSVORSITZENDER Prof. Dr. J. Zimmermann
AMTSGERICHT München HRB 244 993

Bei der Erstellung dieser Präsentation ist die größtmögliche Sorgfalt verwendet worden, dennoch bleiben Änderungen, Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Die in dieser Präsentation getroffenen Aussagen basieren auf Beurteilungen, Trendaussagen und rechtlichen Einschätzungen zum Zeitpunkt der Erstellung der Präsentation. Die Präsentation ist lediglich eine überblickhafte Information und nicht geeignet, auf ihrer Grundlage eine konkrete Anlageentscheidung zu treffen. Durch die Überlassung der Präsentation wird weder eine vertragliche Bindung noch eine sonstige Haftung gegenüber dem Empfänger oder Dritten begründet.