



BECKEN

EST. 1978

»Wir bei Becken glauben an die Welt von morgen! Um das Morgen mitgestalten zu können, schauen wir immer über den eigenen Horizont hinaus, nehmen Inspirationen und neue Perspektiven als Antrieb und sind uns dabei unserer Verantwortung stets bewusst.«

DIETER BECKEN

ZUHAUSE IN HAMBURG



FINNLANDHAUS ESPLANADE 41

FIRMENHAUPTSITZ BECKEN

Im Herzen der Hamburger City, zwischen Außen- und Binnenalster, befindet sich seit 2017 der Hauptsitz des Traditionsunternehmens. Das 1966 erbaute, denkmalgeschützte Finnlandhaus wurde zuvor umfassend revitalisiert und für die nächsten Jahrzehnte der Nutzung fit gemacht – eine nachhaltige Maßnahme, mit der Becken zukunftsweisende Maßstäbe setzt.





»Nachhaltigkeit und Digitalisierung rücken mehr und mehr in den Fokus der gesellschaftlichen und unternehmerischen Diskussion. Insbesondere Unternehmen sind jetzt aufgefordert, verantwortungsvoll zu handeln!«

JÖRN STOBBE
SPRECHER DER GESCHÄFTSFÜHRUNG BECKEN HOLDING

Bedeutsamer Neuzugang für das Traditionsunternehmen: Mit Jörn Stobbe begrüßt die Becken Holding GmbH ein neues Mitglied in der Geschäftsführung. Der gelernte Bankkaufmann, Rechtsanwalt und erfahrene Manager ist kein Unbekannter in der Immobilienwelt und blickt bereits auf beachtliche Stationen in seinem Lebenslauf zurück.

»Im Mittelpunkt unserer Tätigkeit als Investmentmanager steht eine fokussierte Investmentstrategie, die auf einer Mischung nachhaltiger Lagen und ausgewogener Risikoprofile basiert.«

Zuletzt war Jörn Stobbe als Global Head of Asset Management bei Union Investment verantwortlich für Immobilien im Wert von über 40 Mrd. Euro in 23 Ländern. Davor war der ehemalige Partner der Kanzlei Clifford Chance bei der Deutsche Bank Gruppe und Union Investment auch als Geschäftsführer viele Jahre für das Transaktionsgeschäft und die Fondssparte zuständig. Der fußballbegeisterte Kopf hat zur Unterstützung von Traditionsvereinen für Offenbach die „Bündnis Kickers GmbH“ gegründet und war bis Sommer 2021 Aufsichtsratsvorsitzender beim 1. FC Köln.

Jörn Stobbe genießt in der Immobilienbranche höchstes Ansehen und gilt als Experte mit internationaler Erfahrung.

EIN STARKES DACH

EINE HOLDING FÜR ALLE

Verantwortungsvoll. Profitabel. Weitsichtig.

BECKEN DEVELOPMENT

Transparent. Nachhaltig. Fundiert.

BECKEN ASSET MANAGEMENT

Langfristig. Initiativ. Ertragreich.

BECKEN INVEST

Verbindlich. Flexibel. Innovativ.

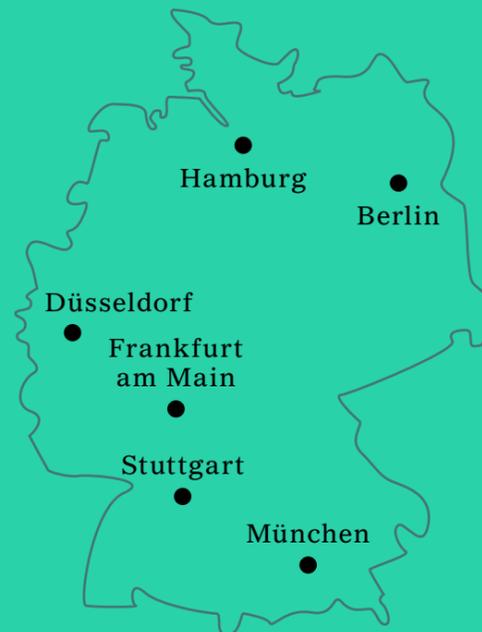
BECKEN ESTATES



Das inhabergeführte Hamburger Immobilien- und Investmentunternehmen Becken ist seit 1978 in den führenden deutschen Metropolregionen tätig. Becken verbindet die Erfahrung aus über 40 Jahren dynamischer Entwicklung mit der Solidität und finanziellen Kraft eines Familienunternehmens.

Die Becken-Gruppe verfolgt mit ihren Geschäftsbereichen Development, Asset Management und Investment Management ein integriertes Geschäftsmodell und vereint erfolgreich Kompetenzen auf allen Stufen des Investmentprozesses. Der unternehmerische Anspruch des Hauses ist es, Herausforderungen wie die Entwicklung und Realisierung, den Vertrieb, die investmentfähige Strukturierung sowie das Management von Immobilien mit hohem Qualitätsanspruch zu bewältigen.

Becken hat sich in seiner Unternehmensgeschichte kontinuierlich den wechselnden Anforderungen sowie auch Herausforderungen der Immobilienbranche angepasst und sich neue Geschäftsfelder und Märkte erschlossen.



WIR SIND VOLLER ENTHUSIASMUS

EIN UNTERNEHMEN IM WACHSTUM

Becken, ein Immobilienunternehmen, welches das Bild der Hansestadt entscheidend geprägt hat und prägen wird. Ein „Local Player“, dessen Einfluss mittlerweile weit über Hamburg hinausreicht und der vom Familienunternehmen zu einem verlässlichen Investor und bedeutenden Entwickler avanciert ist.

Neben dem Firmensitz in Hamburg unterhält Becken Büros in Berlin, Frankfurt am Main und München. Becken realisiert unter anderem Büro- und Wohnimmobilienprojekte in den Städten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, München und Stuttgart sowie in deren umliegenden Wachstumsregionen.





Dieter Becken gründete sein Unternehmen nach dem Abschluss einer Maurerlehre und einem Studium der Architektur und Ingenieurwissenschaft in Hamburg und Hannover. Er spezialisierte das Unternehmen schnell auf die Investition, Entwicklung, Realisierung und das Management von Gewerbe- und Wohnobjekten in Hamburg. 2006 verkaufte er sein Immobilienportfolio an einen amerikanischen Finanzinvestor und formte die heutige Holding-Struktur.

DIETER BECKEN

WO WIR AUCH HIN- SCHAUEN, DER WANDEL FINDET BEREITS STATT.

**Ein Interview
mit
Dieter Becken,
Geschäftsführender
Gesellschafter,
und
Prof. Dr. Michael Becken,
Geschäftsführer**



Prof. Dr. Michael Becken kombiniert mit seiner akademischen Ausbildung die für den Immobilienbereich relevanten Bereiche Recht und Ökonomie. Im Jahr 2008 beginnt er in der Becken-Unternehmensgruppe als Syndikusanwalt und wechselt 2015 in die Führung der Gruppe. Seit Beginn des Jahres 2018 widmet sich Prof. Dr. Michael Becken hauptverantwortlich dem Aufbau des neuen Geschäftsbereichs Investment- und Fondsmanagement.

PROF. DR. MICHAEL BECKEN

»Unter dem Dach der Holding formiert sich das gesamte Know-how und werden die Strategien und Visionen für die Zukunft entwickelt.«

DIETER BECKEN



Dieter Becken

Herr Becken, Herr Prof. Dr. Michael Becken, bevor wir über die Zukunft sprechen, ein Blick in die Becken-Historie, die ja weit in die Gegenwart reicht.

DB | Das ist vollkommen richtig. Denn nicht zuletzt ist die Vergangenheit auch die Grundlage für die Gegenwart und die Voraussetzung für die Zukunft. Mehr als 43 Jahre Immobiliengeschichte haben mich als Unternehmer und auch mein Unternehmen geprägt. Die Werte unseres Unternehmens haben sich über die Jahrzehnte gefestigt und weiterentwickelt und sind uns heute Verpflichtung genug, an die nächsten Generationen zu denken. Mit dem Verwaltungsrat habe ich für mein Unternehmen einen weiteren fundamentalen Meilenstein in der Unternehmensgeschichte gesetzt. Sie haben also vollkommen Recht, wenn Sie behaupten, dass die Vergangenheit in die Gegenwart und bis in die Zukunft reicht.

MB | Bevor wir auf den Verwaltungsrat eingehen, der das Fortbestehen des Unternehmens Becken weit über die Wirkungszeit von Dieter Becken hinaus sicherstellen wird, dürfen wir durchaus kurz einen Blick auf die Gegenwart und jüngste Vergangenheit unseres Unternehmens werfen.

In den letzten Jahren haben wir ein beachtliches Wachstum erfahren. Neben Berlin haben wir Niederlassungen in Frankfurt am Main und München eröffnet. Die Anzahl unserer Mitarbeiter hat sich inzwischen verdoppelt und unsere Projektpipeline für die nächsten drei bis fünf Jahre wurde auf gut 1,9 Milliarden Euro ausgebaut. Wir realisieren unter anderem Büro- und Wohnimmobilienprojekte in den Städten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Stuttgart sowie in deren umliegenden Wachstumsregionen.

Das klingt nach einem beachtlichen Wachstum. Wie werden Sie strukturell dieser Herausforderung gerecht?

DB | Mit der seit 2006 etablierten Holding-Struktur haben wir die entscheidende Voraussetzung für jegliches Wachstum geschaffen. Unter dem starken Dach der Holding wirken die einzelnen Unternehmensbereiche als Expertenteams weitgehend selbstständig und sind gleichzeitig miteinander vernetzt.

MB | Mit dieser Holding arbeiten wir wie ein Konzern und sind und bleiben doch ein schlagkräftiges Familienunternehmen mit all seinen Verantwortungen. Eine wichtige strukturelle Neuausrichtung war 2019 der bereits erwähnte Verwaltungsrat, welcher der Holding beigeordnet ist. Ein Aufsichts- und Kontrollorgan ausgewählter Familienmitglieder und externer Sachverständiger für den Bereich Immobilien und Finanzierung.

Könnte man sagen, in der Holding entwickeln Sie die Strategien und Visionen Ihres Unternehmens?

DB | Unter dem Dach der Holding formiert sich das gesamte Know-how. Hier werden tatsächlich die Strategien und Visionen für die Zukunft entwickelt.

MB | Wir sind darauf vorbereitet, auch unter unserer Führung, der Führung durch die nächste Generation, herausfordernde Ziele anzugehen. Dabei geht es uns nicht nur darum, mehr zu bau-



Prof. Dr. Michael Becken

»Wir müssen eine Antwort auf die immer größer werdende Nachfrage nach nachhaltigen Wohn- und Arbeitsräumen finden.«

PROF. DR. MICHAEL BECKEN

en, sondern intelligenter, nachhaltiger, ressourcenschonender zu bauen. Dabei spielt Teamwork eine wichtige Rolle. Niemand baut ein Haus allein. Es ist uns bei jeder Immobilienentwicklung ein Anliegen, dass alle Projektbeteiligten sich mit ihrer Aufgabe und dem Unternehmen identifizieren und somit zu einem großen Team zusammenwachsen.

DB | Die drängenden Themen unserer Zeit sind die Schaffung von Wohnraum in den Ballungszentren und der Klimaschutz. Dem können wir uns nur gemeinsam stellen. Und schaffen somit Raum zum Arbeiten, zum Wohnen, zum Atmen – Gebäude, die Lebens- und Arbeitsräume für Menschen sind.

Wie würden Sie Ihre Kernkompetenz beschreiben?

DB | Analysen auswerten, Entscheidungen treffen, nachhaltige Immobilienwerte schaffen: Bei uns liegt die Immobilienexpertise in der DNA.

Ist das Ihre Unternehmensphilosophie?

DB | Wir bei Becken glauben an die Welt von morgen! Um das Morgen mitgestalten zu können, schauen wir immer über den eigenen Horizont hinaus, nehmen Inspirationen und neue Perspektiven als Antrieb und sind uns dabei unserer Verantwortung stets bewusst.

Sie sprechen von Klimaschutz und Verantwortung. Was genau meinen Sie damit?

MB | Bis 2050 werden 70 % der Weltbevölkerung in Städten leben. Das stellt uns bei Becken und die gesamte Baubranche vor große Herausforderungen. Wir sind

überzeugt davon, dass Natur, Fortschritt und Technologie sich nicht ausschließen müssen, sondern sich wechselseitig bestärken können.

DB | Aber Technologie allein wird die Zukunft nicht verändern. Unsere Städte smarter zu machen heißt eben, nicht die Menschlichkeit aus dem Fokus zu verlieren.

Was ist denn die Vision von Becken für die Stadt von morgen?

DB | Eine grüne Stadt mit viel Raum für die Interaktion zwischen den Menschen. Wir müssen versuchen so viele Grünflächen wie möglich zu erhalten und neue zu schaffen – und dazu müssen wir uns noch eine ganze Menge mehr Gedanken machen.



MB | Dabei hilft uns auch der Blick über den berühmten Tellerrand hinaus. Wir können viel lernen von Städten wie Kopenhagen oder London – dort entstand zum Beispiel das erste komplett CO₂-neutrale Dorf Europas.

Da stellt sich die nächste Frage: Wie finanzieren Sie Ihre ambitionierten Ziele, Ihre Projektentwicklungen und Ihre Teams?

DB | Unsere Kapitalstärke versetzt uns in die glückliche Lage, Immobilienprojekte von Anfang an aus eigener Kraft umzusetzen. Dies verleiht uns neben Stärke auch Flexibilität und macht unser Unternehmen für potenzielle Partner attraktiv. Zunehmend nutzen wir unsere mehr als 40-jährige Expertise und profunde Marktkenntnis auch zur Strukturierung verschiedener Immobilienfonds für institutionelle Anleger. Damit

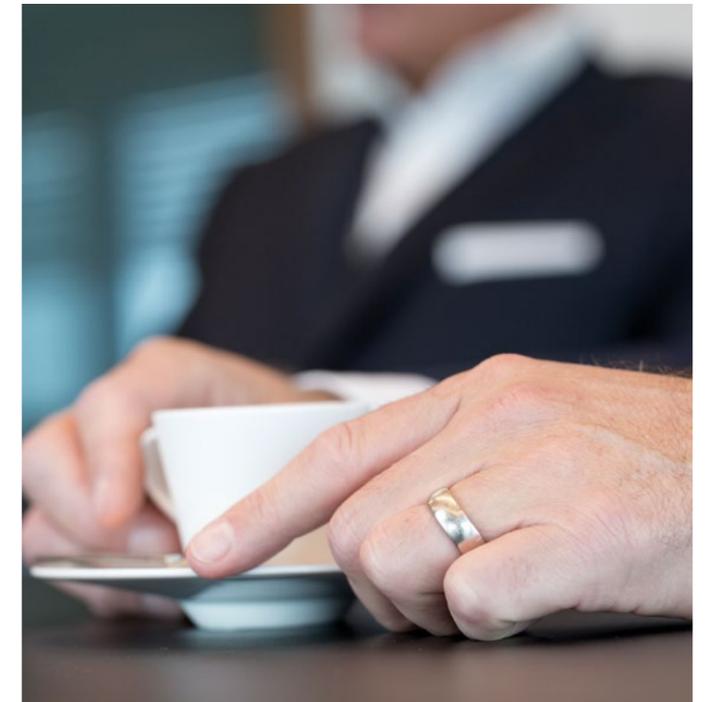
lassen sich sowohl nachhaltige Investments in Objekte mit Wertsteigerungspotenzial sowie Developments sichern als auch nachhaltige Immobilienbestände mit dem Ziel solider, langfristiger Ertragserzielung aufbauen.

Verstehe ich richtig, dass neben Immobilien auch nachhaltige Finanzprodukte zu Ihrer zukünftigen Produktpalette gehören werden?

MB | Absolut. Seit Beginn des Jahres 2018 widme ich mich mit einem Expertenteam dem Aufbau des Geschäftsbereichs Investment- und Fondsmanagement. Mit dem Solid Office Fund I haben wir im Q1 2021 zudem unseren ersten ESG-Fonds (sog. Art. 8 Fonds) aufgelegt.

DB | Wir waren und bleiben ein agiles Unternehmen – denn niemand sollte sich auf seinen Erfolgen ausruhen.

Ich bedanke mich für das interessante Gespräch.



»Als Familienunternehmen haben wir ganz klar eine nachhaltige Vision!«

DIETER BECKEN



Die wichtigste Ressource für die Zukunft: Erfahrung.

Das Unternehmen Becken blickt auf eine 40-jährige Geschichte zurück. In dieser Zeit haben wir viel gesehen und erfolgreiche Bauvorhaben auf den Weg gebracht. Das Wichtigste ist aber, dass wir nie aufgehört haben zu lernen. Wir werden mit Sicherheit immer wieder Dinge erleben, die für uns neu sind. Unsere Erfahrung gibt uns jedoch die Sicherheit, dass wir auch auf unerwartete Herausforderungen richtig reagieren werden.



Die wichtigste Währung der Welt heißt Unabhängigkeit.

Viele beeindruckende Bauvorhaben erblicken nie das Licht der Welt. Einer der häufigsten Gründe hierfür ist die mangelnde Finanzierung. Uns passiert das zum Glück eher selten. Der Grund dafür ist unsere finanzielle Unabhängigkeit, die uns in die Lage versetzt, Immobilienprojekte von Anfang an aus eigener Kraft stemmen zu können. Dies verleiht uns nicht nur viel Stärke, sondern auch Flexibilität. Und es macht unser Unternehmen für potenzielle Partner attraktiv.



Größe zeigt sich darin, Verantwortung zu übernehmen.

In unserer Geschichte haben wir gelernt, wie wichtig es ist, Verantwortung zu übernehmen. Und je größer wir werden, desto bedeutsamer wird diese Verantwortung – gerade auf so einem sensiblen Feld wie der Entwicklung urbaner Arbeits- und Wohnräume. Wir bauen für Menschen, die sich die Stadt als Lebensmittelpunkt bewusst ausgesucht haben. Unser Anspruch ist es, ihnen die beste Möglichkeit für ihre Entfaltung zu geben. Schließlich leben wir ja selbst hier.

WORAUF WIR BAUEN

DIE WERTE UNSERES UNTERNEHMENS



Wir sind nur so gut wie unsere Mitarbeiter.

Die Immobilienbranche ist ein People Business. Die endgültige Entscheidung treffen bei uns Menschen und nicht der Markt. Schließlich entwickelt man Vertrauen nicht gegenüber einem Unternehmen, sondern zu seinem Gegenüber. Wir sind sicher nicht die Einzigen, die von sich behaupten, dass wir uns persönlich um jedes Projekt kümmern. Aber nur wenige können von sich sagen, dass sie immer wie Eigentümer entscheiden und nicht wie Dienstleister. Deswegen beraten wir so, wie wir selbst beraten werden möchten.



Liebe zum Detail. Und zum großen Ganzen.

Als Immobilienunternehmen bieten wir die gesamte Wertschöpfungskette entlang des Lebenszyklus einer Immobilie und entwickeln über die Finanzierung bis zur Realisierung wertbeständige Wohn- und Gewerbeimmobilien. Dieses Know-how macht uns zum kompetenten Ansprechpartner für private und institutionelle Investoren, die mit uns Großes bewegen wollen. Nur wer den Überblick über das große Ganze hat, entscheidet auch in Detailfragen richtig.





**EIN STARKES
DACH**

UNTERNEHMENSSTRUKTUR

12–13



**NEUZUGANG
MIT KLARER VISION**

JÖRN STOBBE

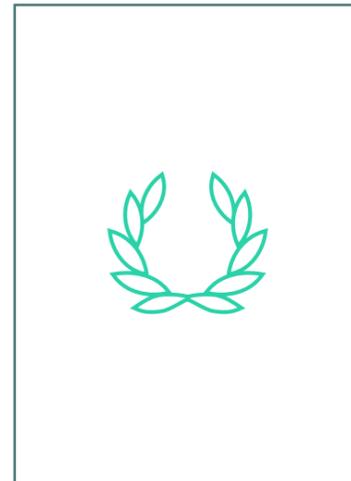
10–11



**WO WIR AUCH HINSCHAUEN,
DER WANDEL FINDET STATT.**

INTERVIEW

18–23



**WORAUF
WIR BAUEN**

DIE WERTE UNSERES UNTERNEHMENS

24–25



**KOMPETENZ UND
KOMMUNIKATION**

32–35

BECKEN

1978

ERFOLGS- UND
ERFAHRUNGSGESCHICHTE

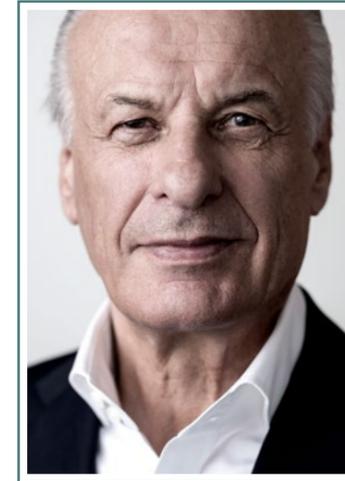
36–39



WIR SIND NUR SO GUT
WIE UNSERE MITARBEITER

BECKEN ALS ARBEITGEBER

44–49



DIETER BECKEN
ERZÄHLT

INTERVIEW

52–57



WIR SIND VOLLER
ENTHUSIASMUS

UNTERNEHMENSSTANDORTE

14–15



ZUHAUSE
IN HAMBURG

FIRNENHAUPTSITZ FINNLANDHAUS

06–09



GESPRÄCH MIT
PROF. DR. MICHAEL BECKEN

BECKEN EIN FAMILIENUNTERNEHMEN

40–41

KOMPETENZ UND KOMMUNIKATION

EXPERTEN ARBEITEN IN TEAMS

Immobilienunternehmen brauchen ein gutes Gespür für die Trends in unserer Gesellschaft. Schließlich wird schon heute die Stadt von morgen geplant. Es gilt, Lebens- und Arbeitsräume zu schaffen, die zukunftsfähig sind. Für Nutzer und Investoren.

**Die Immobilie als Brücke
in die Zukunft.**

Die Voraussetzung, Immobilien planen und realisieren zu können, die der Vorstellung zukünftiger Lebens- und Arbeitswelten entsprechen, erfüllen wir gemeinsam mit unseren Expertenteams in den unterschiedlichen Unternehmensbereichen.



BECKEN

BECKEN ASSET MANAGEMENT

Ganzheitlichkeit spielt bei der Becken Asset Management eine besondere Rolle. Ihre Arbeit macht die Anlagen von Family Offices und institutionellen Immobilieninvestoren sowie die eigenen Immobilienanlagen von Becken zukunftsfähig. Ihre Aufgabe ist es, Werte zu identifizieren und zu realisieren. Die Wertstabilität und der Mensch als Mieter stehen dabei im Vordergrund. Denn nicht zuletzt ist der Mieter der Garant für stabile Investments. Maximale Transparenz sowie permanentes Controlling sind für uns selbstverständlich und bilden die Grundlage für gegenseitiges Vertrauen und nachhaltig wachsende Erträge.

BECKEN DEVELOPMENT

Bevor wir ein Projekt entwickeln, ist unsere Vorstellungskraft gefragt: Wie sollen die Flächen genutzt werden, welche Ansprüche haben die Nutzer, wer soll hier leben, arbeiten, wohnen? Sind diese Fragen beantwortet, erstellen wir zeitgemäße Konzepte, die Nachhaltigkeit, Modernität, ökologische Verantwortung und Profitabilität miteinander verbinden. Ihren Ausdruck finden diese Konzepte nicht nur in Wohn- und Büroimmobilien, sondern auch in spannenden Quartiersentwicklungen. Dabei stehen für uns der Kunde und das Produkt immer im Mittelpunkt. Das klingt selbstverständlich, ist aber nicht immer so. An diesem Anspruch lassen wir uns gerne messen.

BECKEN INVEST

Unsere Expertise als Investmentmanager der Becken Invest basiert auf mehr als 40 Jahren Erfahrung und profunder Marktkenntnis. Im Mittelpunkt unserer Tätigkeit als Investmentmanager steht eine fokussierte Investmentstrategie, die auf einer gezielten Mischung nachhaltiger Lagen und ausgewogener Risikoprofile basiert. Wir orientieren uns an den elementaren Zielen eines jeden Investors: Werterhaltung, Wertsteigerung, Nachhaltigkeit und Rendite.

BECKEN ESTATES

Becken Estates vereint das Wissen um die künftigen Nutzer einer Immobilie und das Know-how des erfahrenen Immobilienentwicklers und Familienunternehmens Becken. Werte wie Tradition und Verlässlichkeit stehen hierbei ebenso für einen langfristig wirtschaftlichen Erfolg wie die gut vernetzten Mitarbeitenden der Estates. Der Geschäftsbereich bildet die Bereiche „Vermietung Büro“ und „Vertrieb Wohnen“ innerhalb der Becken-Gruppe ab. Hierbei werden im Büovermietungsbereich sowohl Vermietungsleistungen für die Becken Development und die Becken Asset Management als auch für den privaten Bestand der Familie Becken erbracht. Darüber hinaus können auch Dritte Vermietungsleistungen in Anspruch nehmen. Im Wohnbereich ist die Becken Estates für den Verkauf beziehungsweise die Vermietung von Eigentumswohnungen verantwortlich.



AUSSERGEWÖHNLICH UND ERFOLGREICH

IMMOBILIENGESCHICHTE SEIT 1978



1978

Dieter Becken gründet das Unternehmen und startet erste Projekte.

1990–1999

Becken realisierte sechs Projekte mit insgesamt ca. 90.000 m² in der Hamburger City Süd.

2000–2002

Stadtbildprägende Architektur mit den Projekten Polizeipräsidium, Stadtparkturn und Berliner Bogen wird fertiggestellt. Diese zählen zu den Klassikern der Unternehmensgeschichte und sind untrennbar mit dem Namen Becken verbunden.



2004

Becken realisiert seine bislang größte Projektentwicklung in der Hansestadt, das Berliner Tor Center, mit einer Gesamtfläche von 79.000 m².



2004–2011

Becken baut weiterhin preisgekrönte Architektur in Hamburg und stellt in diesen Jahren unter anderem das Deichtor Center und das Hanse Forum fertig.



2012–2015

Fertigstellung der Projekte An der Alster, Neue Rabenstraße und Klubhaus St. Pauli.



2016

In der Hauptstadt wird die Bertha Berlin und in Hamburg das Fleet Office mit zusammen ca. 47.000 m² Büro-neubaufläche fertiggestellt.



2017

In den Toplagen Hamburgs, an der Alster und der Elbe, stellt Becken die Projekte Finnlandhaus, Esplace und Boa Vista fertig.



2017

Der erste Bauabschnitt der Wohnquartierentwicklung Mühlenquartier in Wandsbek wird fertiggestellt. Becken schafft hier zentrumsnahen Wohnraum in einer Größenordnung von ca. 14.500 m². Im zweiten Bauabschnitt folgen weitere ca. 10.000 m² Wohnraum.



2018

Die Projektpipeline für die nächsten fünf Jahre beträgt ca. 1,5 Milliarden Euro. In diesem Zeitraum wird Becken Büro- und Wohnprojekte in Berlin, Hamburg, München, Düsseldorf und anderen deutschen Metropolen entwickeln und fertigstellen.



2020

Im Jahr 2020 hat Becken rund 63.000 m² Büro- und Wohnflächen fertiggestellt.

Wie Dieter Becken sagt: »Ein Familienunternehmen denkt immer an die nächste Generation. Also nachhaltig.« Ich stehe für diese nächste Generation des managementgeführten Familienunternehmens Becken und die Gesellschafterfamilie spielt eine entscheidende Rolle. Nicht nur, weil sie als alleiniger Gesellschafter bei nahezu allen Projekten zumindest die Funktion des Initialinvestors innehat, sondern auch, weil sie die Persönlichkeit des Unternehmens repräsentiert.

Der Erfolg von Becken aber fußt auf gemeinsamen Werten, die es im täglichen Miteinander zu beachten gilt – Werte wie Verlässlichkeit, Toleranz und Teamgeist – und kann nur dank kompetenter und engagierter Mitarbeiter erreicht werden, die in unserem Unternehmen in Teilen schon seit weit mehr als zwanzig Jahren wirken.



Ich bin stolz darauf, als Teil unserer dynamischen Führungsmannschaft meinen besonderen Fokus auf die Weiterentwicklung des Geschäftsbereiches Asset Management sowie den Ausbau und die Positionierung des Investmentbereiches zu richten. Unterstützt werde ich dabei von kompetenten Fondsmanagern, die über eine tiefe Expertise im Management von Immobilien-Spezialfonds verfügen.

Um die Professionalisierung unseres Unternehmens weiter voranzutreiben und den Fortbestand von Becken über die Eigentümerrolle von Dieter Becken hinaus zu sichern, hat der Verwaltungsrat im zweiten Quartal 2019 offiziell seine Tätigkeit aufgenommen. Die nächste Generation, hier in Person vertreten durch die Tochter unseres Gründers, meine Frau, Dr. Nadine Becken, nimmt als Mitglied

»Der Erfolg von Becken fußt auf gemeinsamen Werten«

des Verwaltungsrates ebenso eine Schlüsselposition in der zukünftigen Unternehmensstruktur wahr.



Auch unter der Führung der nächsten Generation wird unser Unternehmen weiterhin neue Ziele anpeilen. Das ökologische Bewusstsein, die digitale Vernetzung, aktuelle soziale Trends, der Anstieg der Singlehaushalte, der demografische Wandel unserer Gesellschaft, das steigende Interesse an nachhaltigen Wohn- und Büroräumen in unseren Metropolen – alles Faktoren, die uns als Immobilienunternehmen heute sowie zukünftig weiter stark fordern werden.

Der Druck auf den Immobilienmarkt steigt und er macht es schwieriger, Immobilien zu bauen, die auf die drängenden Probleme unserer Zeit eine Antwort geben. Wir treten an, um Antworten zu liefern.



Prof. Dr. Michael Becken kombiniert mit seiner akademischen Ausbildung die für die Immobilienbranche relevanten Bereiche Recht und Ökonomie. Bereits 2008 beginnt er seine Karriere in der Becken Gruppe, zunächst als Syndikusanwalt, später baut er den Bereich Asset Management auf und kümmert sich heute um die Weiterentwicklung des Geschäftsbereiches Investment- und Fondsmanagement. Daneben hat Prof. Dr. Michael Becken zum Wintersemester 2017 den Ruf als Professor für Immobilienmanagement an der Northern Business School angenommen.

PROF. DR.
MICHAEL BECKEN



WIR SIND NUR SO GUT
WIE UNSERE MITARBEITER

**NUR GEMEINSAM
KÖNNEN WIR DIE
KOMMENDEN HER-
AUSFORDERUNGEN
MEISTERN!**



Wir suchen Fachkräfte, die für unsere Projekte und Aufgaben brennen und mit Leidenschaft dabei sind. Die sich persönlich einbringen und mitgestalten. Die einen Teil der Erfolgsgeschichte mitschreiben. Denn sie werden an Projekten arbeiten, die in zahlreichen deutschen Metropolen als Vorbild dienen sollen.

Unsere Teams sind heterogen aufgestellt: Viele unterschiedliche Köpfe ergänzen sich in Kompetenz, Leistung, Fachwissen, Authentizität und Teamgeist, persönlichem Miteinander, Schnelligkeit, Verbindlichkeit.

Wir sind ein dynamisches, sich kontinuierlich entwickelndes Unternehmen und das steht bei uns im Fokus. Mit Menschen, die über ihr eigenes Fachgebiet hinausschauen können und wollen. Men-

schen, von denen Sie lernen können und die von Ihnen lernen werden. Wenn Sie diese Ansprüche als Chance verstehen, dann gehören Sie zu denen, die wir suchen. Die Türen der Chefbüros werden auch für Sie immer offen stehen – das ist für uns die Grundlage moderner Mitarbeiterführung, denn wir wissen, wir sind immer nur so gut wie unsere Teammitglieder. Bei uns können Sie Verantwortung übernehmen und fachlich und persönlich wachsen. Wir legen Wert auf eine langfristige Zusammenarbeit.

Wir profitieren von einem umfassenden Netzwerk tragfähiger Verbindungen, meist auf Basis einer jahrzehntelangen Zusammenarbeit. Das könnte auch Ihr Netzwerk werden.

» **Verantwortung
übernehmen
heißt auch
menschlich zu
wachsen.** «

JÖRN STOBBE
SPRECHER DER GESCHÄFTSFÜHRUNG BECKEN HOLDING

Profitieren Sie von kurzen Entscheidungswegen und unseren klassischen hanseatischen Werten: Modernität, Tradition, Präzision, Zuverlässigkeit und Geradlinigkeit. Wir leben sprichwörtlich in einer Welt, in der der Handschlag noch gilt.

Arbeiten Sie in einem Umfeld, in dem es zur Tradition gehört, neue Wege zu gehen und hohe Ansprüche als Herausforderung anzunehmen. Ihre Aufgabe wird es sein, eine solche Philosophie aktiv mitzugestalten. Wir suchen Mitarbeiter, die das gut finden.

»Die Voraussetzung für Innovation und Fortschritt ist ein Wertedenken, das von Gemeinsamkeit und Teamgeist getragen wird.«

HAUKE RAHNER
GESCHÄFTSFÜHRER BECKEN HOLDING







BECKEN

»Ein
Familienunternehmen
denkt immer
an die nächste Generation.
Also nachhaltig.«

DIETER BECKEN

E in fester Händedruck, ein klarer Blick, bei Dieter Becken weiß man sofort, woran man ist. Nach einer herzlichen Begrüßung beginnt er umgehend zu erzählen:

Nachdem ich mein erstes Geld verdient hatte, wurde mir klar, welche Rolle das Geld im Leben der Menschen spielt. Und so wählte ich mir einen Beruf, der mir Gelegenheit bot, mit meinen Fähigkeiten einmal wirtschaftlich sehr erfolgreich zu sein. Ich denke, das ist mir gelungen. Eigentlich habe ich alles richtig gemacht. Ich habe das Geschäft von Grund auf gelernt. Meine Basis: eine Maurerlehre – und die hat nicht immer Spaß gemacht. Ich hatte einen Meister, der nicht an mich glaubte und gerade deshalb einen unglaublichen Impuls und Tatendrang in mir auslöste. Ohne ihn hätte ich es nie geschafft! Nach vier Jahren am Bau und durch diese Erfahrungen angespornt, habe ich in der Abendschule das Abitur nachgeholt. Danach folgten das Studium der Architektur und Ingenieurwissenschaften in Hamburg und Hannover. Mit der Übergabe meines Diploms habe ich mich selbstständig gemacht und mein eigenes Unternehmen gegründet. Bis heute habe ich nie wieder als Angestellter gearbeitet, was meine Mitarbeiter durchaus manchmal befremdlich finden. Sehr bald spezialisierte ich mich auf Investitionen, auf Entwicklung, Realisierung und langfristiges Management von Gewerbe- und Wohnobjekten in Hamburg.

»Er hat nicht an mich geglaubt – aber ohne ihn hätte ich es nicht geschafft, denn das hat den Tatendrang in mir ausgelöst.«

Hinter Ihnen liegt also ein ereignisreicher Werdegang. An welche Situation erinnern Sie sich spontan?

Ich saß in meinem ersten eigenen Büro. Ich war bereit, große Architektur an noch viel großartigeren Gebäuden entstehen zu lassen. Allerdings hatte wohl niemand auf mich gewartet, das Telefon blieb still. Ich musste demnach schnell selbst aktiv werden, ein Netzwerk entwickeln, für Aufträge sorgen – ich war Manager, Bauleiter, Architekt und Statiker in einer Person. Gott sei Dank sind diese



Funktionen heute auf eine Vielzahl von Mitarbeitern verteilt, die ihren Job mit Sicherheit alle genauso gut oder noch besser machen. Eines darf ich Ihnen aber versichern, der Spirit ist noch immer derselbe: bei uns muss jeder mit der gleichen Energie und Leidenschaft an Projekte herangehen wie ich es damals tat und noch heute tue. Das sind ja spannende Geschichten. Könnte man sagen, Sie haben Immobiliengeschichte geschrieben?

An Geschichte und Geschichten mangelt es mir wahrlich nicht, in so vielen Jahren kommt viel Erzählenswertes zusammen. Aber beginnen wir doch mit den ersten von mir realisierten Gebäuden, die das Hamburger Stadtbild prägen: das Polizeipräsidium, das VTG Center, der Stadtparkurm, der Berliner Bogen – alles Geschichten aus Stahl, Beton und Glas. Und Zahlen. Die am 23. Dezember 2006 eine besonders große Rolle spielten, als ich mein gesamtes Portfolio an einen Immobilienfonds von Morgan Stanley verkaufte. Bis heute bringt mir dieser Tag den wunderbaren Ruf ein, ich hätte die Finanz- und Immobilienkrise vorausgesehen! Das habe ich natürlich nicht, dafür aber die Unternehmensstruktur der Becken Holding, unter deren Dach ich das gesamte Know-how meiner Unternehmung bündeln wollte.

Sind Sie eigentlich noch jeden Tag im Büro?

Auf eines können Sie sich verlassen: Meine Eigentümerrolle werde ich bis zum letzten Tag in meinem Unternehmen wahrnehmen. Meine Mitarbeiter sind es gewohnt, dass ich jeden Tag durch die Büros laufe, und gefürchtet ist meine immer gleiche Frage: Was gibt's Neues?

Und Herr Becken: Was gibt's Neues?

(Lacht) Die Corona-Pandemie hat den digitalen Wandel in unserer Branche massiv beschleunigt. Mit Klimawandel und CO₂-Reduktion, ESG und EU-Taxonomie nenne ich Ihnen nur einige Begriffe, die uns heute bei unserer

»Der Spirit, mit dem ich mein Unternehmen gegründet habe, ist noch heute, viele Jahre später, der gleiche.«



»Mit der Zeit kommt die Erfahrung. Aber auch in einer langen Karriere steht man immer wieder vor neuen Herausforderungen. Erfahrung heißt dann, die Sicherheit zu haben, richtig zu handeln.«

Arbeit täglich beschäftigen. Wir wollen in Zukunft Gebäude bauen, die mehr zurückgeben, als sie verbrauchen, und Müll zu wiederverwertbaren Baumaterialien verarbeiten – glauben Sie mir, da wartet noch viel Neues auf uns und es gibt jede Menge Herausforderungen. Aber es mangelt mir nicht daran, diese Herausforderungen anzunehmen. (Lacht wieder)

Es scheint so, als ob Sie gerne und viel arbeiten. Was wollen Sie in diesem Leben noch erreichen?

Es ist nicht unbedingt mein Ziel, in die Geschichte einzugehen, aber ich hätte auch nichts dagegen. Spaß beiseite: Mein Ziel ist es vor allem, für Projekte zu arbeiten, für die es sich lohnt, und mit Menschen zu

arbeiten, von denen ich lernen kann und die von mir lernen können. Und als Familienunternehmen haben wir natürlich eine nachhaltige Vision für das was wir tun. Wir möchten, dass unser Unternehmen über die Generationen bestehen bleibt, und es macht mich stolz, dass meine Tochter, meine Familie, es als ihre Aufgabe ansieht, das Unternehmen Becken fortzuführen.

KONTAKT ZU BECKEN

Becken Gruppe

Esplanade 41
20354 Hamburg
T +49 40 237 840 10
info@becken.de



→ www.becken.de

Impressum

Herausgeber (Selbstverlag):
Becken Holding GmbH,
Esplanade 41, 20354 Hamburg

Konzept und Gestaltung:
B.M.H Werbeagentur GmbH,
Michaelisstraße 22, 20459 Hamburg

Druck:
Druckerei Siepmann GmbH,
Ruhrstraße 126, 22761 Hamburg

Bildnachweise:
S. 6 - 13, S. 18 - 27, S. 35, S. 40 - 61 Herbert
Ohge, S. 16 - 17 Claudius Hauptmann,
S. 33 Klaus Frahm, S. 36 BTC, Deichtorcenter
Klaus Frahm, S. 37 Doppel XX - Jan-Frederik
Wäller, S. 37 Berliner Bogen - Marcus Birkenfeld,
S. 37 Neue Rabenstr. - Becken Holding GmbH,
S. 38 Bertha Berlin, S. 38 Esplace - Herbert
Ohge, S. 38 High Lines - Visualisierung Eve
Images, S. 39 Mühlenquartier, Infinity Office -
Herbert Ohge.

Haftungsausschluss

Diese Broschüre dient der allgemeinen Information über die Becken Gruppe. Alle Angaben, Abbildungen und Darstellungen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernommen werden. Druckfehler und andere Irrtümer bleiben vorbehalten. Grafische Darstellungen entsprechen dem derzeit aktuellen Planungsstand. Dreidimensionale Visualisierungen sind freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wiedergeben.

Schutzrechte

Die in dieser Informationsbroschüre aufgeführten Ideen, Gedanken und Themen sowie Texte, Fotos, Porträts und Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Becken Holding GmbH und unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Speicherung in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen sowie jede anderweitige Nutzung – ganz oder auszugsweise – bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Becken Holding GmbH, außer zum persönlichen Gebrauch.

Ⓐ
♥ R9/4!
H8 COPS!
HASP

weil
Stomach
REI
KUN GEE
CYBER
NAS
TINA
kubi
184 x 100 watt / 95
53 327
alles für den
doobie alles
für den club
TUNER
20K
29.6.-32.6.2017
1,000!!
FAHRSTUHL
NOTDIENST
Fa. Lutz+Co.
Hausmeister Peter AKB
Tel. 23 07 39

KEVIN
LINGORE
OFFE
mukesh
KUN GEE
CYBER
NAS
TINA
kubi
184 x 100 watt / 95
53 327
alles für den
doobie alles
für den club
TUNER
20K
29.6.-32.6.2017
1,000!!
FAHRSTUHL
NOTDIENST
Fa. Lutz+Co.
Hausmeister Peter AKB
Tel. 23 07 39

ALLE
KUN GEE
CYBER
NAS
TINA
kubi
184 x 100 watt / 95
53 327
alles für den
doobie alles
für den club
TUNER
20K
29.6.-32.6.2017
1,000!!
FAHRSTUHL
NOTDIENST
Fa. Lutz+Co.
Hausmeister Peter AKB
Tel. 23 07 39

PIZZICO	16
LABEL	05
NIGHT	
KLEINER DONNER	22:00
SCHULTERBLATT 73	
BILLY BOGUS	
KALEL MISKO	
GORDIAN	

PIZZICO	16
LABEL	05
NIGHT	
KLEINER DONNER	22:00
SCHULTERBLATT 73	
BILLY BOGUS	
KALEL MISKO	
GORDIAN	

