



expo
real
2023

Nahversorger mit Immobilienkompetenz

Willkommen auf der EXPO REAL 2023!

Liebe Besucherinnen und Besucher,

seitdem wir unsere Immobilienkompetenz gebündelt und uns der Branche geöffnet haben, sind viele neue Bauprojekte entstanden. Unsere Mischimmobilien beleben Standorte und stärken lokale Infrastruktur.

Lassen Sie uns über gemeinsame Projekte sprechen. Unsere Teams freuen sich auf Ihren Besuch an insgesamt sechs Ständen.

Kommen Sie gerne vorbei!

Ihr

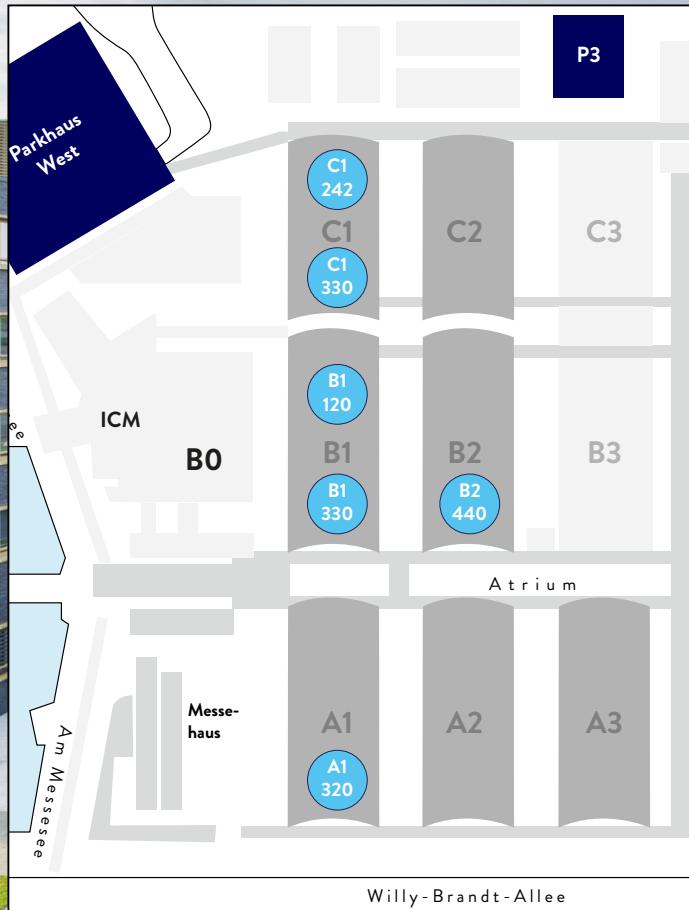


Christof Hake

Managing Director Real Estate
ALDI SÜD Immobilienverwaltungs-GmbH & Co. oHG



ALDI SÜD auf der EXPO REAL



B1
330

**Portfolio Management & überregionale Kooperationen
Project Management & Construction**
Stand der Metropol Ruhr

B2
440

Projektentwicklung Köln
Stand von KölnBusiness

C1
242

Projektentwicklung Rheinland-Pfalz
Stand der ISB Rheinland-Pfalz

C1
330

Projektentwicklung Rhein-Main
Stand der Wirtschaftsförderung Frankfurt

B1
120

Projektentwicklung Stuttgart
Stand der Region Stuttgart

A1
320

Projektentwicklung München
Stand der Landeshauptstadt München

 [klicken für
mehr Informationen](#)



scannen oder klicken



Stand B1.330

© Ponnies Images / Entwurf: RKW Architektur

Projekt: „Zooterrassen“ in Düsseldorf

Ansprechpartner:



Nils Reithmann
Director Real Estate
Leiter Portfolio Management



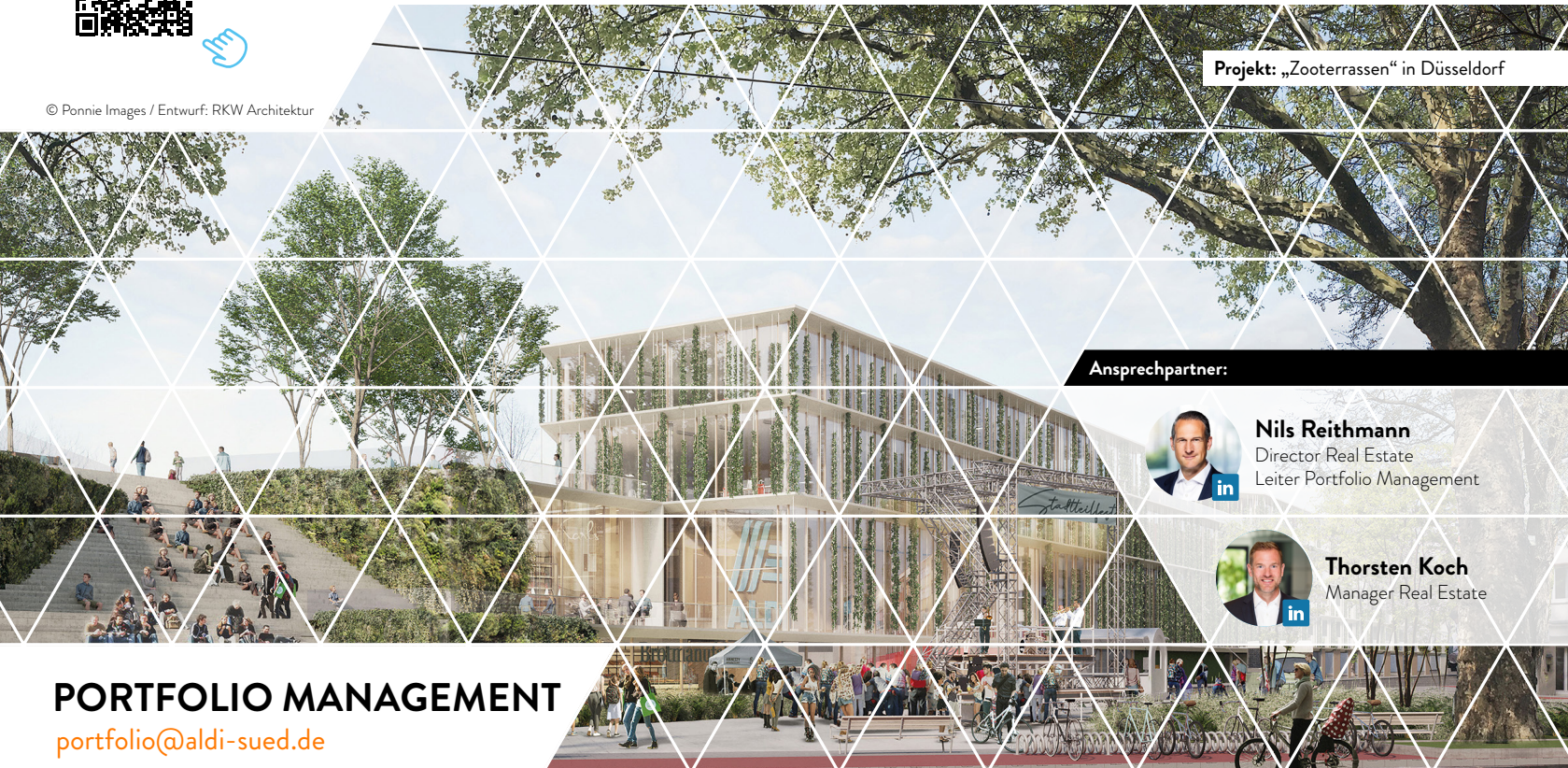
Thorsten Koch
Manager Real Estate

PORTFOLIO MANAGEMENT

portfolio@aldi-sued.de

**ÜBERREGIONALE
KOOPERATIONEN**

cooperation@aldi-sued.de



Stand B1.120

scannen oder klicken



Projekt: Stuttgart-Giebel, Mittenfeldstraße

Ansprechpartner:in:



Alexander Link
Manager Real Estate



Sandra Sölch
Managerin Real Estate

STUTT GART
PROJEKTENTWICKLUNG

+49 7127 958 124
stuttgart@aldi-sued.de



scannen oder klicken



Stand A1.320

Projekt: „Q5 im Jugendstilpark“ in München-Haar

Ansprechpartner:in:



Justus Rehn
Director Real Estate
Leiter Local Office München



Martina Merath
Managerin Real Estate



Alexander Schumm
Manager Real Estate

MÜNCHEN
PROJEKTENTWICKLUNG

+49 8092 8299 500
muenchen@aldi-sued.de

Stand B2.440

scannen oder klicken



Projekt: „Grüne Höfe“ in Köln-Ehrenfeld

© EVE Images / Entwurf: Molestina Architekten

Ansprechpartner:



Björn Just
Director Real Estate
Leiter Local Office Köln



Fatih Özdemir
Manager Real Estate



Julian Rehse
Manager Real Estate

KÖLN
PROJEKTENTWICKLUNG

+49 2133 2666 140
koeln@aldi-sued.de



scannen oder klicken



Stand C1.330

© AS+P

Projekt: „OSS 15-17“ in Frankfurt-Sachsenhausen

Ansprechpartner:



Thorsten Pufe
Director Real Estate
Leiter Local Office Rhein-Main



Frank Feldmann
Manager Real Estate



Philipp Szott
Manager Real Estate

RHEIN-MAIN PROJEKTENTWICKLUNG

+49 6105 9348 501
rhein-main@aldi-sued.de



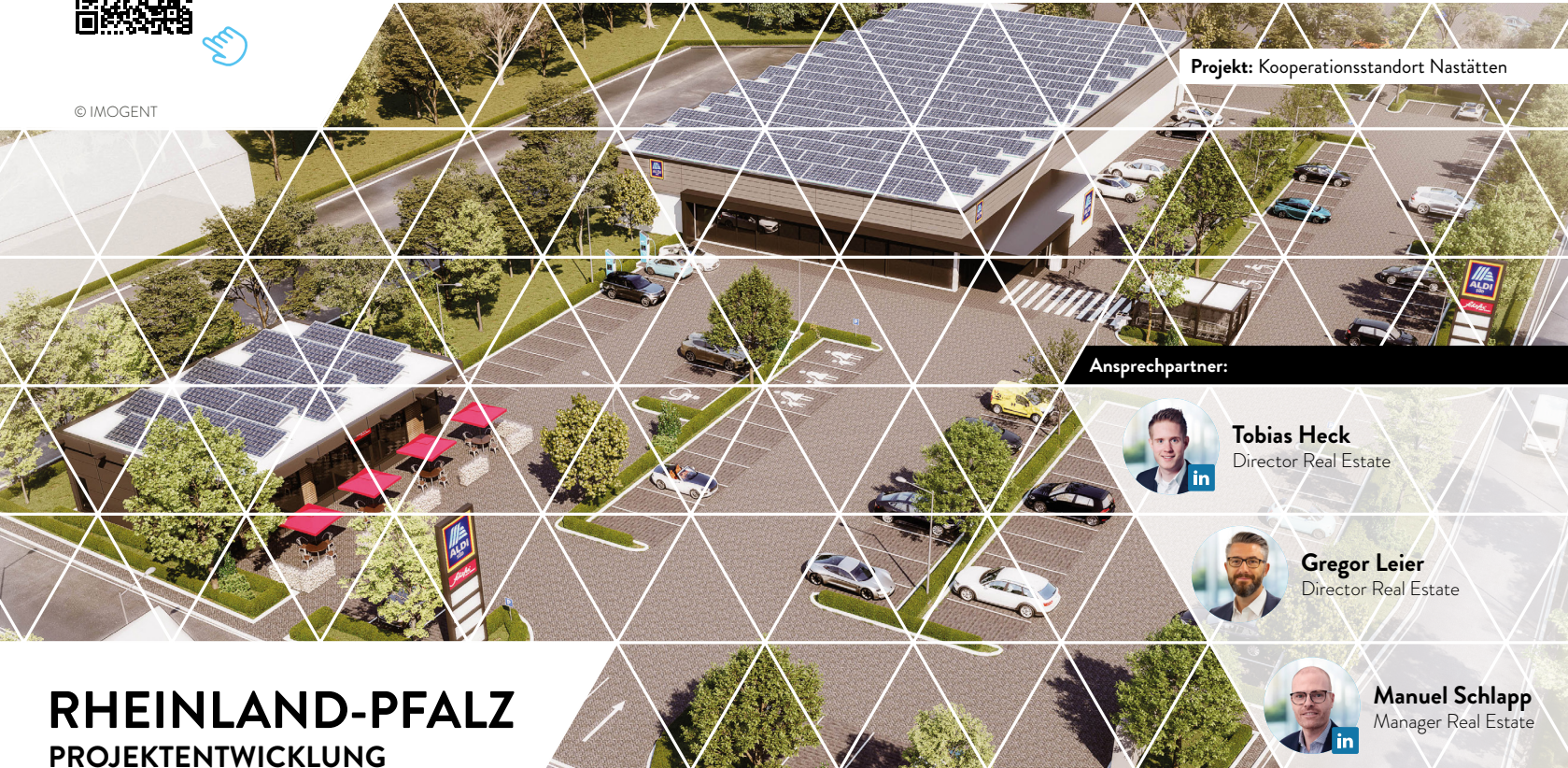


scannen oder klicken



Stand C1.242

© IMOAGENT



Projekt: Kooperationsstandort Nastätten

Ansprechpartner:



Tobias Heck
Director Real Estate



Gregor Leier
Director Real Estate



Manuel Schlapp
Manager Real Estate

RHEINLAND-PFALZ PROJEKTENTWICKLUNG

+49 6721 9725 3813
realestate.bin@aldi-sued.de

Stand B1.330

scannen oder klicken



Projekt: Nahversorgungszentrum Waldbronn bei Karlsruhe

© Werner Wohnbau

Ansprechpartner:



Giuseppe Burgarella
Director Real Estate



Ingo Brunner
Manager Real Estate



Daniel Declercq
Manager Real Estate



Dirk Feldhaus
Director Real Estate



Thomas Spiegel
Director Real Estate



Tilmann Vogt
Director Real Estate

PROJECT MANAGEMENT

ENTWICKLUNG GROSSPROJEKTE

+49 7222 9086 283

propertydevelopment@aldi-sued.de

CONSTRUCTION

BAU GROSSPROJEKTE

+49 7222 9086 291

peg.construction@aldi-sued.de

WIR SUCHEN

LAGE

- **Gute Erreichbarkeit**
- In **zentralen Versorgungsbereichen** oder in deren Nähe
- **Anlieferung per LKW** muss sichergestellt sein
- Gern in **direkter Nachbarschaft** zu weiteren **Einzelhandelsbetrieben**

ANFORDERUNGEN

- Bebaute und unbebaute Grundstücke **ab 2.000 m²**
- Bestehende Einzelhandelsflächen **ab 500 m²**
Verkaufsfläche + Nebenräume

WIR BIETEN

BEI MIETE

- **Gesicherte** und **langfristige** Mietverträge
- **Flexibler** Übernahmezustand
- Bereitschaft zu substanziellen **Investitionen**
- **Verlässliches und vertrauensvolles** Mietverhältnis

BEI KAUF

- Keine Fremdfinanzierungszusage erforderlich
- **Bonitätsstarker** Vertragspartner
- **Schnelle** und **unkomplizierte** Kaufabwicklung

HIER FINDEN SIE ANSPRECHPARTNER:INNEN
AUS IHRER REGION:



QR-Code scannen
für mehr Infos





AM PULS DER STADT

