



CREATIVE SPACE

TM Ausbau realisiert moderne Headquarters.
Wie das House of Communication in München.

FANCY. CREATIVE. HIGH CLASS.

Im hippen iCampus, dem neuen pulsierenden Quartier im Werksviertel in München, hat TM Ausbau als Generalunternehmer im Auftrag für die R&S Immobilienmanagement GmbH die drei modernen Bürokomplexe i5, i6 und i7 als Teilprojekte realisiert. Gebaut wurde schnell und in hoher Qualität auf Basis der Lean-Construction-Management-Methode. Die Gebäudeteile Join, Heart und Lab bilden das House of Communication, den Sitz der Serviceplan Group. Dort entwickeln die 1.700 Teammitglieder Ideen und Kommunikationskampagnen für namhafte internationale Kunden. Neben dem gesamten Innenausbau lag die umfangreiche Werk- und Montageplanung für die Einbauten in den Händen von TM Ausbau. Aufgrund der hohen architektonischen Anforderungen konnten so die Schnittstellen zwischen den einzelnen Gewerken exakt geplant und koordiniert werden.





Allroundpaket perfekt koordiniert.

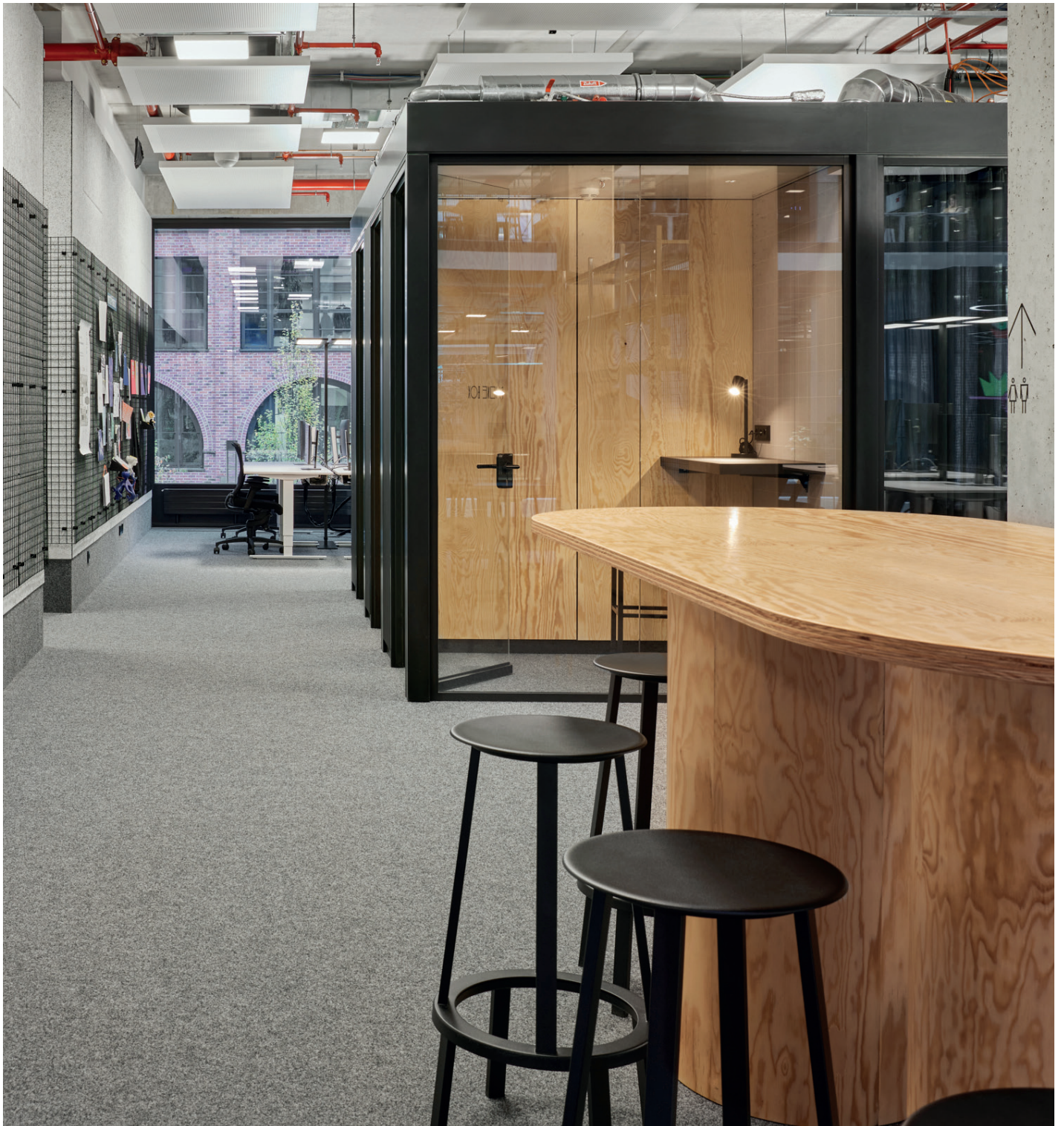
Vom Boden bis zur Decke zieht sich die formvollendete Ästhetik und architektonische Detail-Liebe durch das stylische Open Space Office. Dieses besticht durch klare Linien, monochrome Farben, knallige Interior Pieces und reflektierende Oberflächen. TM Ausbau übernahm den Grundausbau sowie den Ausbau der Büroflächen inklusive aller Wände, Decken, Bodenbeläge, Innentüren aus Holz, Küchen sowie die Maler- und Fliesenarbeiten. In der innovativen Arbeitswelt sorgen hochwertige Kühl- und Deckensegel für ein angenehmes Raumklima. Zusätzlich hat das Team die Holzbinderkonstruktionen in den Dächern der Atrien – in einer Höhe von rund 24 Metern – mit Akustikverkleidungen ausgestattet.



3.500

**m² Boden-
und Wandfliesen**





Glasklarer Begegnungsort.

Alle drei Gebäude besitzen ein lichtdurchflutetes Atrium, dessen gläserne Architektur den Blick auf die Skyline freigibt. Wo man sich im House of Communication umsieht – Glas ist das dominierende Designelement. Die professionelle Montage der Systemtrennwände, raumhohen Verglasungen und Glasgeländer an den Deckenstirnkanten sowie die Raum-in-Raum-Systeme mit Heiz- und Kühlfunktion gehörten zum umfangreichen Leistungspaket von TM Ausbau. Ob Socializing, hybride Präsentation, Kollaboration oder konzentrierte Alleinarbeit – die offene und transparente Gestaltung bietet genau das attraktive und agile Umfeld, das New Work auszeichnet.



Ihr Kontakt **TM Ausbau**
 Mieterausbau
 T +49 89 800 93-806
 E muenchen@tm-ausbau.eu

Projekt	iCampus im Werksviertel – Teilprojekt i5, i6, i7 (House of Communication), München
Bauzeit	12/2020 – 04/2022
Auftragsvolumen	19 Millionen Euro
Bauherr	R&S Immobilienmanagement GmbH
Mieter	Serviceplan Group
Architekten	RKW Architektur +, KAAAN Architekten, Henn GmbH
Baumassen	<ul style="list-style-type: none"> • 38.000 m² Gesamtfläche • 3.500 m² Deckensegel • 30.000 m² Hohlraumboden und Doppelboden • 4.500 m² Estricharbeiten • 5.800 m² Bodenbeschichtungen • 12.000 m² Wände • 13.300 m² Teppichboden • 2.200 m² Linoleum • 3.400 m² Sportboden • 3.500 m² Boden- und Wandfliesen • 2.700 m² Betonwerkstein überwiegend ausgeführt in den Treppenhäusern • 28.000 m² Abhangdecken und Akustiksegel • 6.000 m² Innenputz • 1.500 m² Wärmedämmverbundsysteme • 400 lfm Systemtrennwände • 29 Raum-in-Raum-Systeme als geschlossene Konferenzboxen • Malerarbeiten
Fotos	Mark Seelen, Michael Wimmer