



7 PLUS CLUB

So vermarktet man Immobilien heute.

Deutschlands führende Offmarket Plattform zur Vermittlung von Immobilientransaktionen ab einer Million Euro.

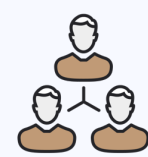
WOBEI HILFT DER 7 PLUS CLUB

Probleme der Immobilien-Anbieter.



Verwertung.

Es ist eine große Herausforderung die Vertriebsobjekte (**diskret**) am **aktuellen Käufer-Markt** zu platzieren.



Reichweite.

Das eigene Netzwerk ist beschränkt, **Überregionale Immobilien-Investoren** sind häufig nur wenige bekannt.



IMMOBILIEN-ANBIETER

Zielgruppe Immobilien-Anbieter.



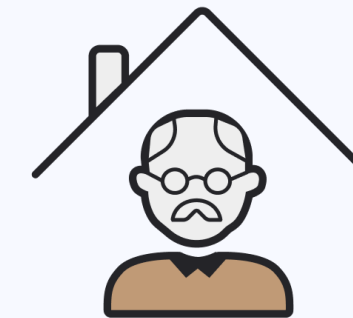
Makler.

Immobilienmakler profitieren von der **schnellen und diskreten** Vermarktung über den 7 Plus Club und vermitteln Ihre Vertriebs-Objekte performant zum Maximalpreis.



Projektentwickler / Bauträger.

Projektentwickler / Bauträger verlieren keine Zeit nach der Entwicklung und platzieren ihre Objekte mit Hilfe des 7 Plus Clubs **zeitnah und diskret** am Markt. Die Effizienz steigt enorm.



Eigentümer.

Eigentümer haben oftmals wenig Erfahrung im Vertriebsprozess. Durch das **Netzwerk des 7 Plus Clubs** erhalten Eigentümer Zugang zu seriösen Immobilien-Investoren.



WOBEI HILFT DER 7 PLUS CLUB

Probleme der Immobilien-Investoren.



Akquise.

Für Immobilien-Investoren ist es extrem schwierig, **passende Investitionsobjekte** am Markt zu finden und zu sondieren.



Due Dilligence.

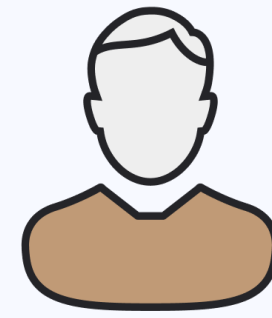
Die **aufwändige Due Dilligence** nimmt enorm viel Zeit in Anspruch, da viele unpassende Angebote versendet werden.

IMMOBILIEN-INVESTOREN

Zielgruppe Immobilien-Investoren.



Institutionelle Investoren.



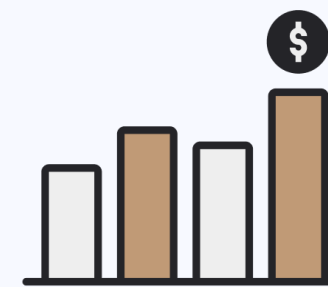
Private Investoren.



Asset-Manager.



Family Offices.



Fonds.



Entwickler.

DAS PRODUKT

Wie löst der 7 Plus Club diese Probleme?

Der 7 Plus Club stellt eine **digitale Plattform** zur Verfügung, auf der sich Immobilien-Anbieter und – Investoren wie Privatinvestoren, Family Offices und institutionelle Anleger finden, austauschen und vernetzen können. Im Fokus geht es dabei um Investment-Objekte ab einem Volumen von mehr als einer Million Euro über **alle Asset Klassen** hinweg.

TIP, TAP, IMMOBILIE VERKAUFT

Immobilie in drei Schritten verkaufen.

1

Objektdaten eingeben.

Dauert keine 30 Sekunden: Immobilien-Anbieter geben die Daten Ihres Vertriebsobjektes ein. Die Software durchsucht **vollautomatisiert alle Immobilien-Investoren** und stellt diese übersichtlich und transparent tabellarisch dar.

2

Favoriten markieren.

Mit nur wenigen Klicks bauen sich Immobilien-Anbieter eine Favoriten-Liste mit den Immobilien-Investoren, welche Sie kontaktieren möchten. Sie behalten die **volle Kontrolle** darüber, was mit ihrem Objekt passiert.

3

Investor finden.

Mit nur einem Klick kann ein anonymer Objekt-Teaser an alle Immobilien-Investoren der Favoriten-Liste gesendet werden. Binnen **weniger Stunden** melden sich Kaufinteressenten für das Vertriebs-Objekt.

TIP, TAP, IMMOBILIE GEKAUFT

Immobilie in drei Schritten kaufen.

1

Ankaufsprofil einreichen.

Dauert **keine fünf Minuten**: Immobilien-Investoren geben die Daten ihres Ankaufsprofils ein. Unsere Mitarbeiter prüfen diese umgehend und erstellen kostenlos ein Nutzerkonto bei 7 Plus Club.

2

Inhaberschaft einreichen.

Das Unternehmen wurde bereits durch unsere Mitarbeiter erfasst? Kein Problem! Mit nur einem simplen Klick auf **Inhaberschaft einreichen** können Immobilien-Investoren die Pflege übernehmen.

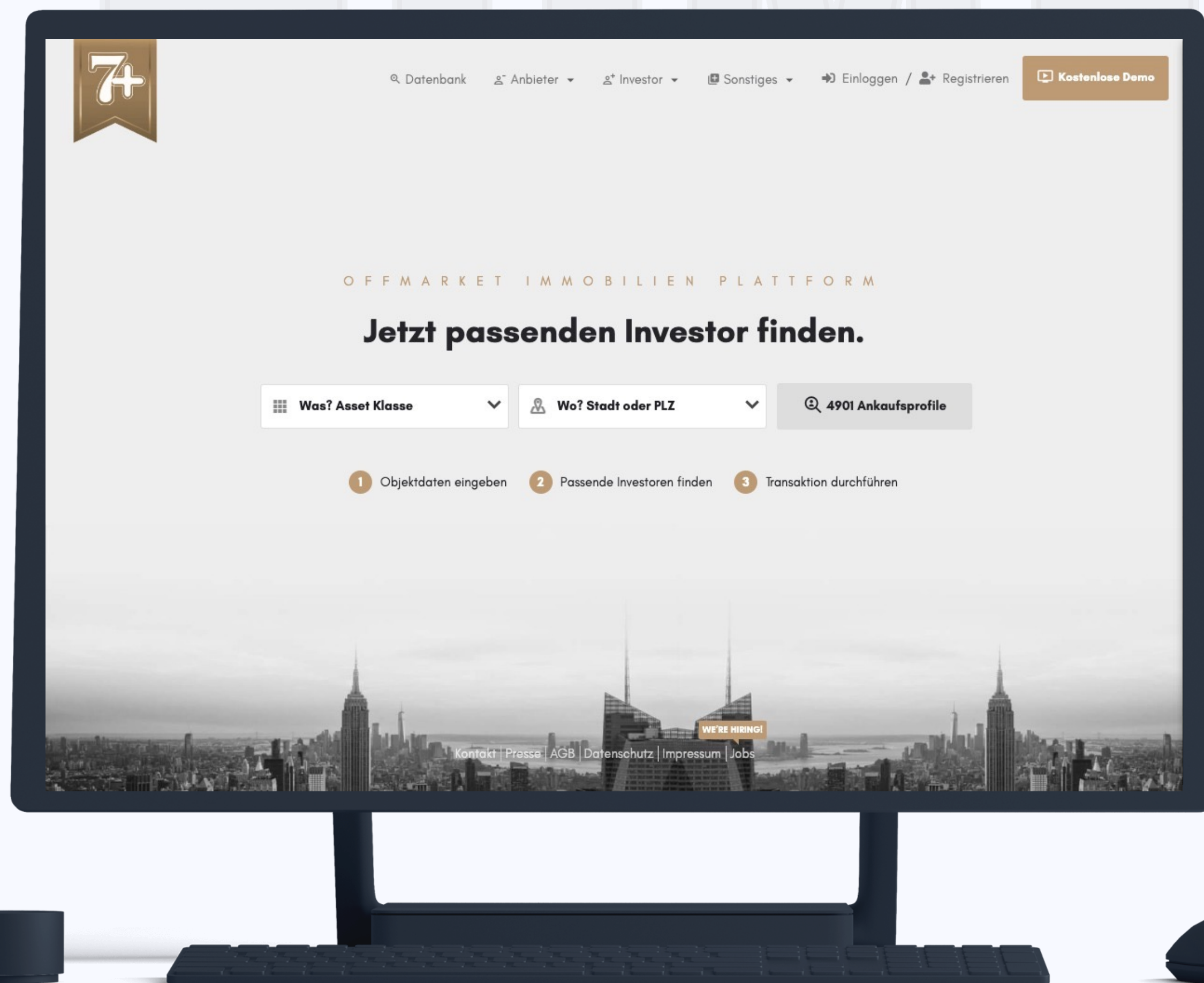
3

Angebote erhalten.

Immobilien-Investoren erhalten fortlaufend **passende, Objekt-Angebote** an die im Ankaufsprofil hinterlegten Kontaktdaten. Die Immobilien-Anbieter melden sich telefonisch, via Mail oder in Form eines Objekt-Teasers.

[BEISPIEL ANSEHEN](#)

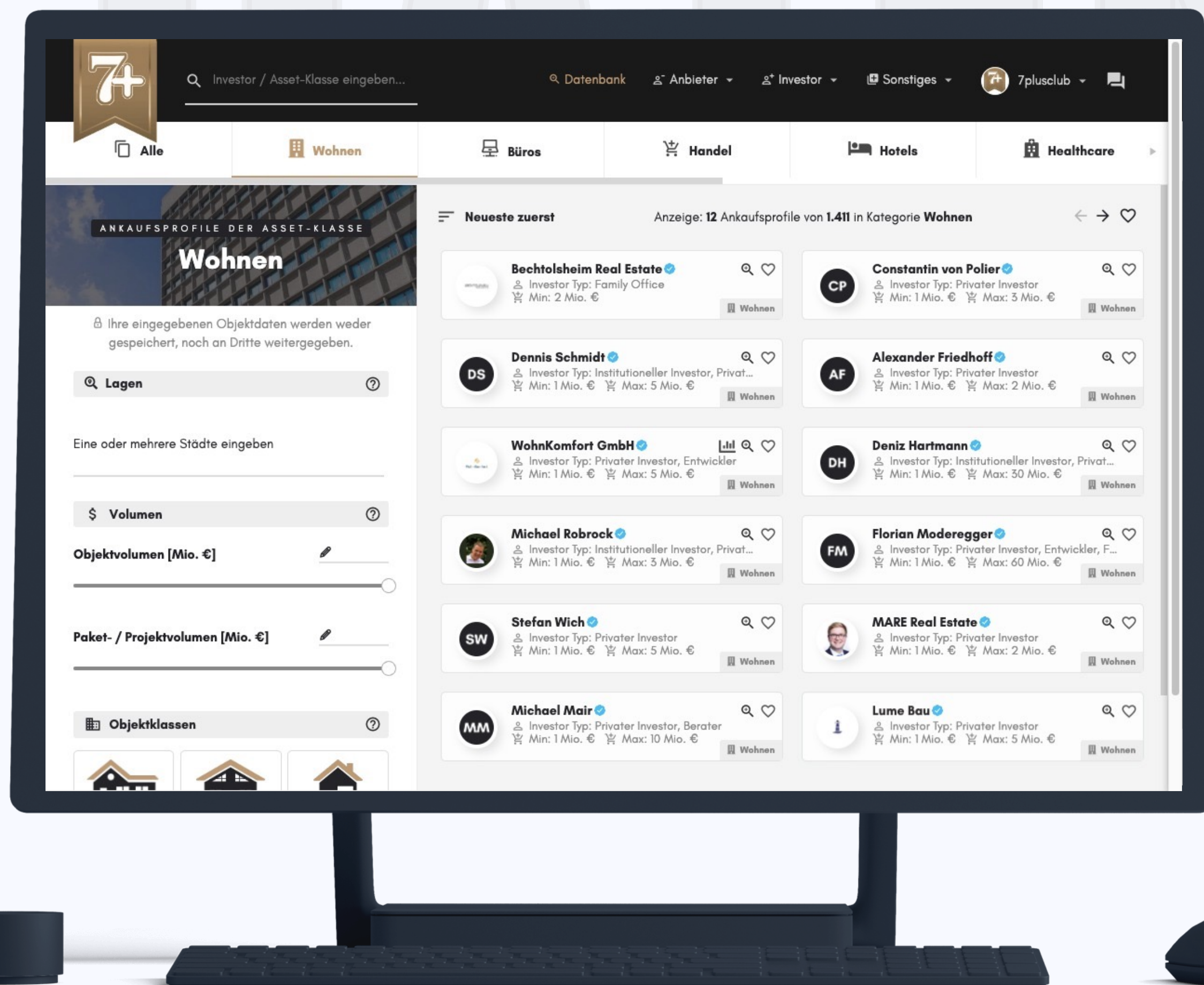
Produkt — Bilder



Die Startseite.

Mit nur zwei Klicks charakterisieren **Immobilien-Anbieter** das Vertriebsobjekt. Die Anzahl der Ankaufsprofile aktualisiert sich in Echtzeit.

Bilder Produkt

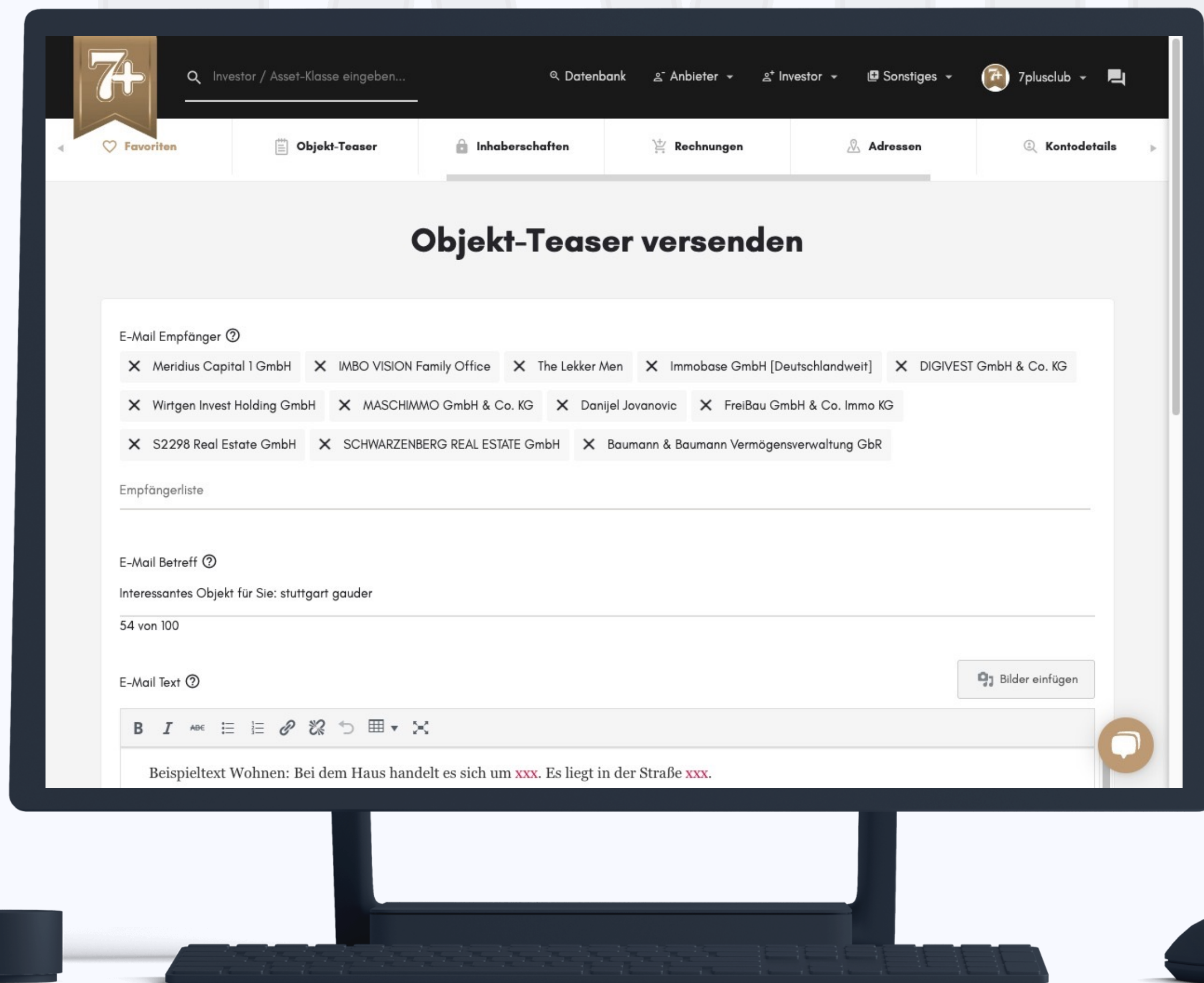


Die Datenbank.

Die Datenbank ist das Herzstück des 7 Plus Clubs. Es werden alle **Immobilien-Investoren**, die den Suchkriterien entsprechen, übersichtlich dargestellt.

DATA TENBA

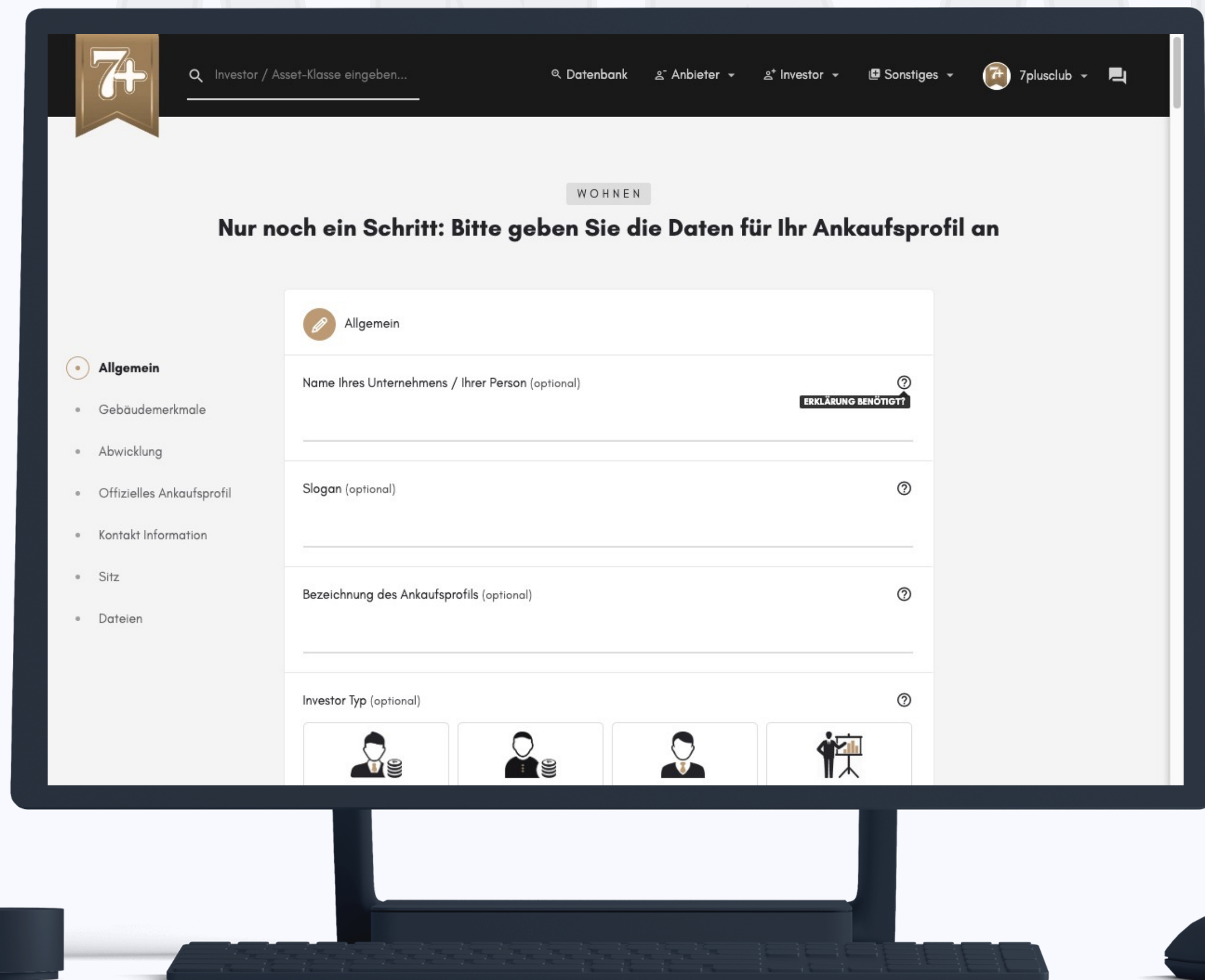
Produkt — Bilder



Der Objekt-Teaser.

Mit nur einem Klick können **Immobilien-Anbieter** einen Objekt-Teaser an die Favoriten Liste senden, um zu sehen, wer Interesse hat und wer nicht.

Produkt — Bilder



Die Ankaufsprofile.

Ankaufsprofile können von **Immobilien-Investoren** kostenlos angelegt werden. Die Profile werden von Redakteuren überprüft und einzeln verifiziert.

ADRESSIERBARER MARKT

Immobilien-Anbieter Markt in Deutschland.

400 Tsd.

Vermögende Privatleute.

In der Regel einmaliger Bedarf; meist singuläre Veräußerung eines **konkreten Objektes** mit einem Verkaufspreis von einer Million Euro und mehr.

250 Tsd.

Finanzierungs- / Versicherungsvermittler

Sporadischer Bedarf; Der 7 Plus Club unterstützt **selektiv** bei entsprechenden Projekten. Vertrieb von Enterprise-Lizenzen möglich.

40 Tsd.

Immobilien-Anbieter / Projektentwickler.

Dauerhafter Bedarf; Der 7 Plus Club automatisiert und digitalisiert die täglichen Arbeitsprozesse und führt zu **enormen Potentialen** im Vertriebsprozess.

ADRESSIERBARER MARKT

Immobilien-Investoren Markt in Deutschland.

1.500 Tsd.

High Net Worth Individuals (HNWI).

Personen mit einem investierbaren Vermögen von **einer Million US-Dollar** oder mehr, mit Ausnahme von Hauptwohnsitz, Sammlerstücken, Verbrauchs- und Gebrauchsgütern.

20 Tsd.

Ultra High Net Worth Individuals (UHNWI).

Personen mit einem investierbaren Vermögen von **30 Millionen US-Dollar** oder mehr, mit Ausnahme von Hauptwohnsitz, Sammlerstücken, Verbrauchs- und Gebrauchsgütern.

5-10 Tsd.

Investmentgesellschaften.

Institutionelle Akteure wie Fonds, Versicherungen und Family Offices, die **gemäß Ihres Ankaufsprofils** ständig in Immobilien-Assets investieren.

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Der 7 Plus Club in Zahlen

10.000+ 7.000+ 1.500+

Generierte „Matches“.

Diskrete Verknüpfungen von Immobilien-Anbieter und Immobilien-Investor über den **Matching-Mechanismus** unserer Datenbank.

Ankaufsprofile.

Qualifizierte, institutionelle wie private (300+) Akteure der Immobilienwirtschaft mit einer Kaufkraft von in Summe **134 Milliarden Euro**.

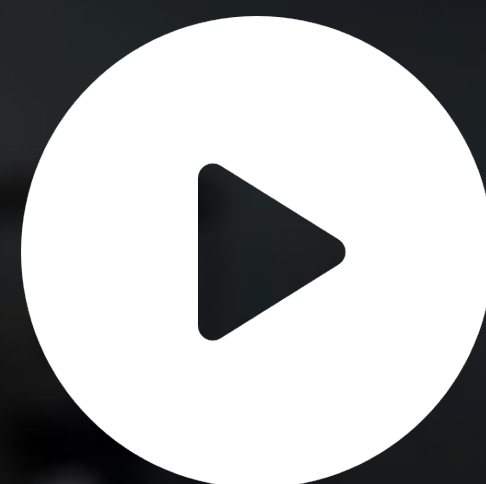
Versendete Objekt-Teaser.

Exklusiv über den 7 Plus Club angebotene Objekte mit einem Gesamtwert von über **15 Milliarden Euro** (Ø acht Millionen Euro / Objekt).

ERFAHRUNGSBERICHT

Ronny Seewald

- Immobilienmakler -



ERFAHRUNGSBERICHT

Petra Hartmann

- Immobilienmaklerin -



ERFAHRUNGSBERICHT

Bruno Werner

- Wirtschaftsberater -



ERFAHRUNGSBERICHT

Christian Beständig

- Offmarket Experte -



ERFAHRUNGSBERICHT

Daniel Harsay

- Immobilienunternehmer -



ERFAHRUNGSBERICHT

Christian Wirtz

- Gewerbemakler -



ERFAHRUNGSBERICHT

Tomek Piotrowski

- Immobilieninvestor -





"Als regionaler Immobilienmakler können wir mit dem 7 Plus Club unsere eigene Interessentendatenbank mit Suchprofilen von überregionalen Anlegern vergrößern. Speziell bei größeren Objektvolumen und diskreten, verdeckten Vermarktungsformen greifen wir gerne auf die Datenbank vom 7 Plus Club zurück."

ANDREAS HEHL

Geschäftsführer Tentschert Immobilien GmbH & Co KG.



"Über das Feature Objekt-Teaser einreichen habe ich mein Vertriebs-Objekt anonym an potentielle Investoren gesendet. Innerhalb 48 Stunden hatte ich 14 konkrete Interessenten, mit denen ich diskret ins Gespräch gehen konnte."

MARCO DRAPALLA
Geschäftsführer DI Gruppe

FAQs

Die Nutzer.

Das Vertrauen.

Die Objekte.

Die Investoren.

Das Geschäftsmodell.

Sonstiges.

- Wer sind die Nutzer auf der Plattform?

Unsere Plattform richtet sich an **professionelle und institutionelle Immobilienakteure im DACH Raum**, die in Transaktionsvolumina jenseits einer Million Euro investieren (7 Plus). Immobilien-Investoren hinterlegen ihre aktuellen Ankaufsprofile und Immobilien-Anbieter nutzen das Portal, um passgenaue Investoren zu finden.

- + Wieso sollte man dem 7 Plus Club vertrauen?
- + Werden die angebotenen Objekte gespeichert?
- + Wissen die Investoren, dass sie beim 7 Plus Club gelisted sind?
- + Kann ich den 7 Plus Club testen, bevor ich kaufe?
- + Wie rechtfertigt sich die monatliche Mitgliedschafts-Gebühr?
- + Ich habe nur ein einzelnes Objekt im Vertrieb – was tun?

FAQs

Die Nutzer.

Das Vertrauen.

Die Objekte.

Die Investoren.

Das Geschäftsmodell.

Sonstiges.

+ Wer sind die Nutzer auf der Plattform?

- Wieso sollte man dem 7 Plus Club vertrauen?

Wir kommen selbst aus der Immobilienbranche und haben höchste Ansprüche, was **Diskretion, Seriosität und Sicherheit** Ihrer Daten angeht. Deshalb haben wir uns bewusst dafür entschieden, keinerlei objekt- oder transaktionsbezogene Daten in unserer Plattform zu verarbeiten. Die Website-Verbindung erfolgt ausschließlich SSL verschlüsselt und unser Server befindet sich in Deutschland (Frankfurt). Sie bestimmen selbst, wann Sie wem welches Objekt anbieten und haben stets die **volle Datenhoheit** über Ihre Objekte.

+ Werden die angebotenen Objekte gespeichert?

+ Wissen die Investoren, dass sie beim 7 Plus Club gelisted sind?

+ Kann ich den 7 Plus Club testen, bevor ich kaufe?

+ Wie rechtfertigt sich die monatliche Mitgliedschafts-Gebühr?

+ Ich habe nur ein einzelnes Objekt im Vertrieb – was tun?

FAQs

Die Nutzer.

Das Vertrauen.

Die Objekte.

Die Investoren.

Das Geschäftsmodell.

Sonstiges.

- + Wer sind die Nutzer auf der Plattform?
- + Wieso sollte man dem 7 Plus Club vertrauen?
- Werden die angebotenen Objekte gespeichert?

Selbstverständlich nicht! Die Eingabe der Objektdaten in Form von Filterkriterien erfolgt **100% anonymisiert** und lässt **keinerlei Rückschlüsse** auf Ihr Objekt / Ihre Liegenschaft zu.

Die Daten werden weder gespeichert, noch verkauft oder anderweitig veruntreut. Sie entscheiden, was mit Ihren Objekten passiert.

- + Wissen die Investoren, dass sie beim 7 Plus Club gelisted sind?
- + Kann ich den 7 Plus Club testen, bevor ich kaufe?
- + Wie rechtfertigt sich die monatliche Mitgliedschafts-Gebühr?
- + Ich habe nur ein einzelnes Objekt im Vertrieb – was tun?

FAQs

Die Nutzer.

Das Vertrauen.

Die Objekte.

Die Investoren.

Das Geschäftsmodell.

Sonstiges.

- + Wer sind die Nutzer auf der Plattform?
- + Wieso sollte man dem 7 Plus Club vertrauen?
- + Werden die angebotenen Objekte gespeichert?
- Wissen die Investoren, dass sie beim 7 Plus Club gelisted sind?

Während wir zunächst nur die öffentlich einsehbaren Daten der Investoren aggregiert haben, haben mittlerweile etliche Investoren das Potential des 7 Plus Clubs erkannt und sich als **verifizierte Investoren** unserer Idee angeschlossen. Alle Investoren mit einem **blauen Haken** im Titel sind so genannte “verifizierte Investoren” – von uns geprüft und als **seriöse Transaktionspartner** verifiziert.

- + Kann ich den 7 Plus Club testen, bevor ich kaufe?
- + Wie rechtfertigt sich die monatliche Mitgliedschafts-Gebühr?
- + Ich habe nur ein einzelnes Objekt im Vertrieb – was tun?

FAQs

Die Nutzer.

Das Vertrauen.

Die Objekte.

Die Investoren.

Das Geschäftsmodell.

Sonstiges.

- + Wer sind die Nutzer auf der Plattform?
- + Wieso sollte man dem 7 Plus Club vertrauen?
- + Werden die angebotenen Objekte gespeichert?
- + Wissen die Investoren, dass sie beim 7 Plus Club gelisted sind?

- Kann ich den 7 Plus Club testen, bevor ich kaufe?

Gerne können Sie mit uns einem Termin für eine kostenlose, 30-minütige Produkt-Demo buchen. Wir zeigen Ihnen, wie Sie über den 7 Plus Club **hochrelevante Immobilien-Anbieter** bzw. -Investoren für Ihre Immobilien-Assets finden.

- + Wie rechtfertigt sich die monatliche Mitgliedschafts-Gebühr?
- + Ich habe nur ein einzelnes Objekt im Vertrieb – was tun?

FAQs

Die Nutzer.

Das Vertrauen.

Die Objekte.

Die Investoren.

Das Geschäftsmodell.

Sonstiges.

- + Wer sind die Nutzer auf der Plattform?
- + Wieso sollte man dem 7 Plus Club vertrauen?
- + Werden die angebotenen Objekte gespeichert?
- + Wissen die Investoren, dass sie beim 7 Plus Club gelisted sind?
- + Kann ich den 7 Plus Club testen, bevor ich kaufe?
- Wie rechtfertigt sich die monatliche Mitgliedschafts-Gebühr?

Häufig verbringen (mehrere) Mitarbeiter in transaktionalen Positionen der Immobilienwirtschaft mehrere Stunden wöchentlich mit dem Prozess einer **konsolidierten Käuferrecherche**. Der 7 Plus Club zentralisiert diesen Prozess in einer Plattform und wird Ihnen **aktuellere, genauere und verlässlichere Daten** liefern, als irgend eine andere Quelle.

Das Beste dabei: Wir kontrollieren jedes der bei uns gelisteten Ankaufsprofile monatlich auf Aktualität und passen die Parameter in Rücksprache mit den Investoren an.

- + Ich habe nur ein einzelnes Objekt im Vertrieb – was tun?

FAQs

Die Nutzer.

Das Vertrauen.

Die Objekte.

Die Investoren.

Das Geschäftsmodell.

Sonstiges.

- + Wer sind die Nutzer auf der Plattform?
- + Wieso sollte man dem 7 Plus Club vertrauen?
- + Werden die angebotenen Objekte gespeichert?
- + Wissen die Investoren, dass sie beim 7 Plus Club gelisted sind?
- + Kann ich den 7 Plus Club testen, bevor ich kaufe?
- + Wie rechtfertigt sich die monatliche Mitgliedschafts-Gebühr?
- Ich habe nur ein einzelnes Objekt im Vertrieb – was tun?

Für einzelne Objekte finden wir sicher **eine maßgeschneiderte, individuelle Lösung** für Sie – sprechen Sie uns einfach an.

